

Klein, günstig und trotzdem schön - Wohnung in Annaberg, Ortsteil Buchholz!

Nr. 1949



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz / Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 32 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Buchholz
Etage	EG links

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Dusche	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	162,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	15.02.2028
Baujahr lt.	1862
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	F

Kosten

Kaltmiete	175,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	265,00 €
Kaution	530,00 €

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem kleine Mehrfamilienhaus in zentrumsnaher Lage von Annaberg und dem Ortsteil Buchholz im Erdgeschoss. Sie besteht aus einem großzügigen Wohn-/Schlafzimmer, Küche und einem Tageslichtbad mit Dusche. Alle Räume wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich. Hinter dem Haus befindet sich ein Gartenbereich, welcher gemeinsam mit den anderen Bewohnern des Hauses genutzt werden kann. PKW-Stellplätze befinden sich im direkten Umfeld des Hauses.

Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung im Erdgeschoss
- kleines Mehrfamilienhaus im Ortsteil Buchholz
- renoviert
- Tageslichtbad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Laminatboden, Teppich im Wohnzimmer bzw. Fliesen im Sanitärbereich
- Gaszentralheizung
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- PKW-Stellplätze im direkten Umfeld des Hauses

Lage

In zentraler Ortslage von Annaberg befindet sich dieses Haus An der Mühle 3 im Ortsteil Buchholz. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:

- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie

- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung stattfinden. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin zur Besichtigung unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Warmmieten



Küche



Flur



Badezimmer