XL-Wohnzimmer und XL-Garten direkt in Thum

Nr. 6019

Nr. 6019

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09419 Thum (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 53 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09419
Ort	Thum
Etage	1. OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	152,6 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis	29.01.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	265,00 €
Nebenkosten	123,00 €
Warmmiete	388,00 €
Kaution	795,00 €

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus an der Stollberger Straße in Thum können Sie ab sofort diese großzügige Wohnung anmieten. Sie besteht aus dem großen Wohnzimmer mit angrenzender Küche, Tageslichtbad mit Dusche und einem Schlafzimmer. Im Flur gibt es zusätzlich einen kleinen Abstellraum.

Weiterhin ist zu Abstellzwecken ein Kellerraum vorhanden und ein Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung aller Bewohner. Ein Wäscheplatz befindet sich hinter dem Haus, wie auch eine idyllische Sitzgelegenheit. Die Nutzung des großen Gartens steht jedem Mieter des Hauses frei.

Ein PKW-Stellplatz kann ebenfalls für monatlich 15,00 € angemietet werden. Weitere Stellplätze befinden sich an der Straße direkt vor dem Haus.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- großes Wohnzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche
- Gartennutzung, Wäscheplatz
- Kellerraum, Fahrradraum
- PKW-Stellplatz für 15,00 €/mtl.
- Gaszentralheizung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage der schönen Erzgebirgsstadt Thum.
Ein Supermarkt ist ca. 50 m entfernt, ein Bäcker und Fleischer sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind im Ort ansässig.
Kindergärten, Grundschule und Gymnasium befinden sich ebenfalls im Ort. Thum hat ca. 5.800 Einwohner und ist ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe zur nächsten größeren Stadt Chemnitz (ca. 20 km entfernt) und der guten Anbindung zur A 72. Die B 95 verläuft direkt durch Thum.
In Verbindung mit der Nähe der touristischen Zentren des Erzgebirges - Kurort Oberwiesenthal und Annaberg-Buchholz - ist dies ein Garant für ein abwechslungsreiches Wohnen.

Sonstiges

Eine Besichtigung kann gerne stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins entweder per E-Mail oder telefonisch direkt im Büro unter 03733-4289964.
Kaution: 3 Kaltmieten

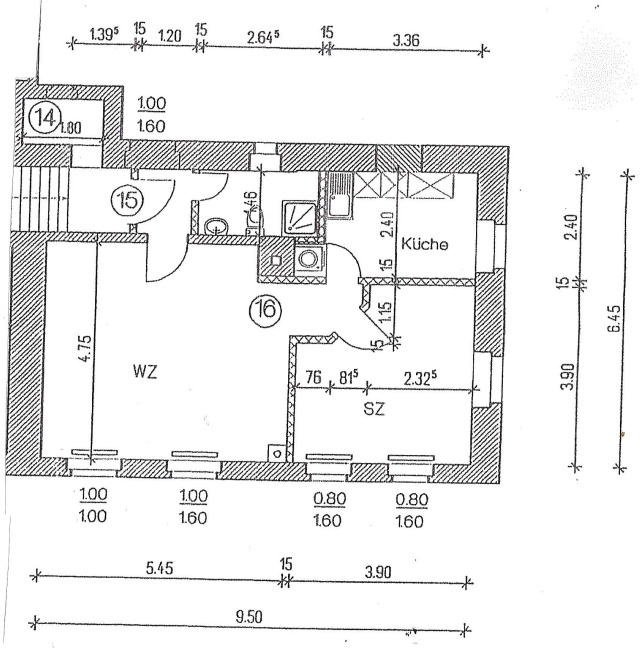
2-Raum-Wohnung, Thum

2-Raum-Wohnung, Thum

2-Raum-Wohnung, Thum

2-Raum-Wohnung, Thum

2-Raum-Wohnung, Thum

2-Raum-Wohnung, Thum

1. OBERGESCHOSS links