

Renovierte 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche - zentral in Ehrenfriedersdorf!

Nr. 985



**Adresse**

Rathausstr. 10, 09427 Ehrenfriedersdorf

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 48 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Rathausstr.
Hausnummer	10
PLZ	09427
Ort	Ehrenfriedersdorf
Etage	1.OG rechts

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	138,54 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.12.2025
Baujahr lt.	1912
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.10.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	250,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	390,00 €
Kautions	750,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab Oktober 2024 eine 48 m² große 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Ehrenfriedersdorf. Sie befindet sich in einem ruhig gelegenen 5-Familienhaus im 1. Obergeschoss und besteht aus einem großen Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, einer kleinen Küche und dem kleinen Tageslichtbad mit Dusche. Mietfrei steht Ihnen ein separater Abstellraum auf halber Treppe, ein Kellerraum und zur gemeinsamen Nutzung mit den anderen Bewohnern des Hauses der Fahrrad-, der Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Am Haus befindet sich ein kleiner Gartenbereich, welcher ebenfalls für gemütliche Stunden genutzt werden kann.

Ausstattung

- gemütliche 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- helle Räume
- Einbauküche vorhanden
- Tageslichtbad mit Dusche
- PKW-Stellplätze im Umkreis kostenfrei vorhanden
- Beheizung über eine Gaszentralheizung
- Waschmaschine im Keller im Wäscheraum
- Kellerraum, Fahrradraum, Abstellraum auf halber Treppe
- sehr schöner Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage mit einer guten Verkehrsanbindung in Ehrenfriedersdorf auf der Rathausstraße. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind im Ort ansässig. Kindergärten, Mittel- und Grundschule befinden sich ebenfalls im Ort. Ehrenfriedersdorf ist ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe zur nächsten größeren Stadt Thum (4 km entfernt), Chemnitz (20 km entfernt) und der guten Anbindung zur A 72. Die B 95 verläuft direkt durch Ehrenfriedersdorf.

Sonstiges

Diese Wohnung kann gern nach vorheriger Terminabsprache besichtigt werden. Für eventuelle Rückfragen oder eine Terminvereinbarung steht Ihnen das Team der Wohnungsbörse Erzgebirge telefonisch unter 03733-4289964 zur Verfügung.

Kaution: 3 Kaltmieten
Mindestmietzeit: 1 Jahr



Wohnzimmer_



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer_



Bad



Bad_



Flur



Garten



Zugang



Hausansicht

