

3-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon!!

Nr. 8970





Adresse

09130 Chemnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 87 m ²
Gesamtfläche	ca. 87 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 87 m ²
Anzahl Wohneinheiten	1
PLZ	09130
Ort	Chemnitz
Etage	3. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1910
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	87 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.07.2027
Baujahr lt.	1910
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	100.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.
Hausgeld	300,49 €
mtl. Mieteinnahmen (Soll)	450,00 €

Nr. 8970

Energieeffizienzklasse C

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige und super geschnittene 3-Raum-Wohnung in Chemnitz mit wunderschöner Weitsicht. Die Wohnung wurde frisch renoviert und wartet nun auf neue Besitzer. Im Schlaf- und Wohnbereich wurde ein Laminatboden verlegt. Küche und Bad wurden mit Fliesen ausgelegt.

Das Bad verfügt über eine Wanne mit Duschtrennung, Waschmaschinenstellplatz und WC.

Weiterhin gehören zur Wohnung ein Kellerabteil und ein Abstellraum auf halber Etage.

Überzeugen Sie sich selbst vom Charme der Wohnung und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 3. OG
- 87m² Wohnfläche
- Wohnzimmer, Küche mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer
- Bad mit Wanne und WC
- Balkon
- Keller
- Abstellraum

Lage

In ruhiger und trotzdem zentraler Ortslage von Chemnitz OT Gablenz/Yorkgebiet befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Verkehrsanbindungen:

- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Der Kauf dieser Eigentumswohnung sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite!

Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Wohnung nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Bitte kontaktieren Sie uns entweder per E-Mail oder telefonisch direkt in unserer Niederlassung unter 03733-4289964! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



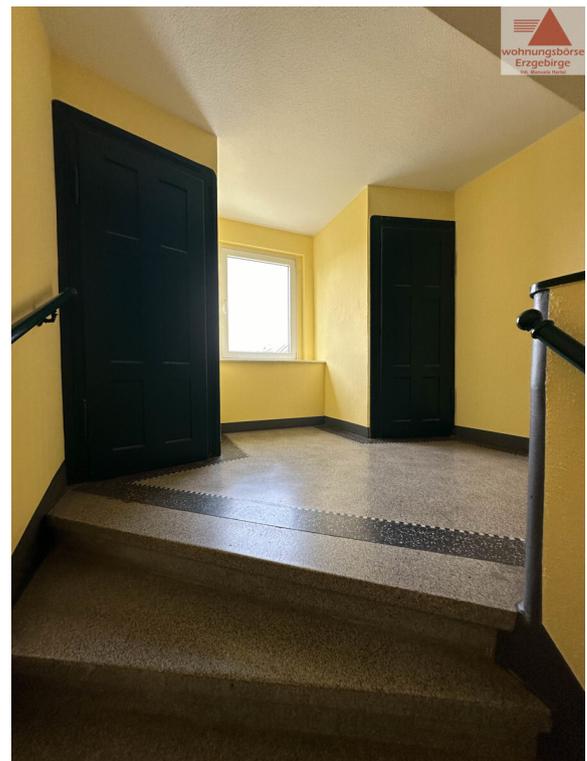
Kinderzimmer



Badezimmer



Flur



Treppenhaus



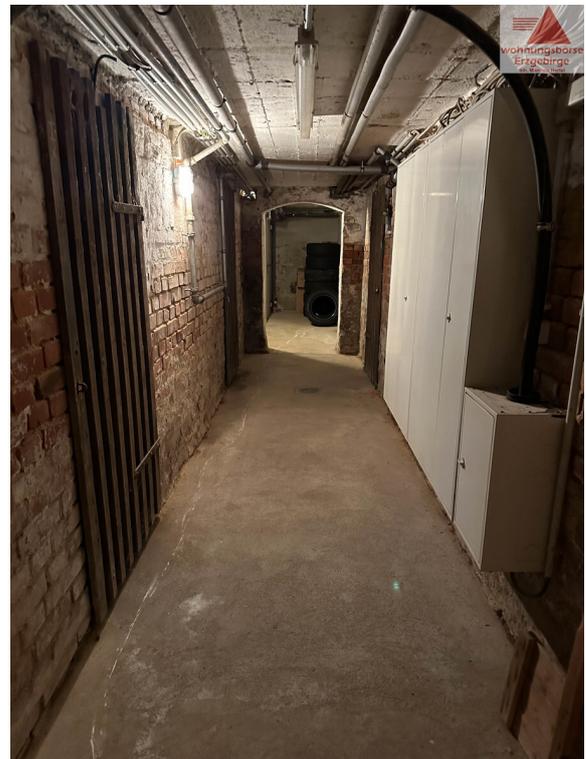
Hausflur



Hausflur



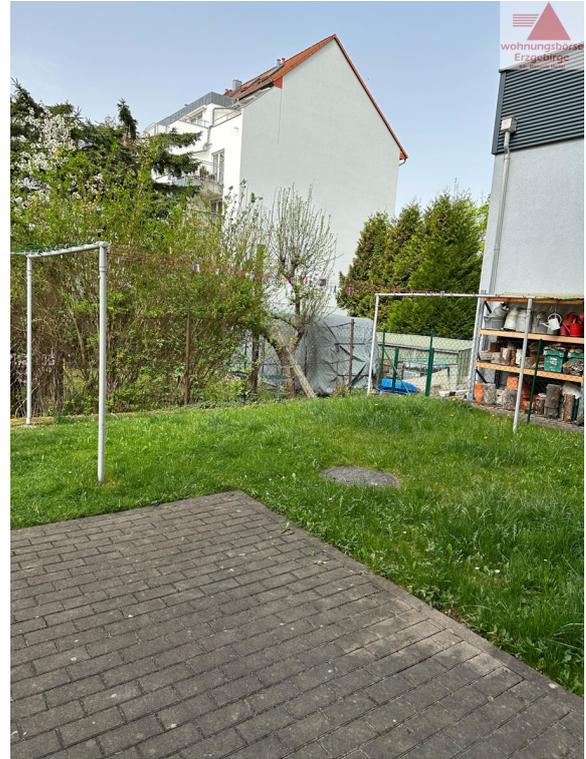
Eingang



Keller



Hausansicht



Umgebung