

# Altersgerechtes Wohnen mit Fahrstuhl in zentraler Lage von Crimmitschau

Nr. 8947





### Adresse

08451 Crimmitschau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [m.bley@wohnungsbourse-erzgebirge.de](mailto:m.bley@wohnungsbourse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 45 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08451
Ort	Crimmitschau

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1998
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	68,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	26.02.2029
Baujahr lt.	1998
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	B

### Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

### Kosten

Kaltmiete	402,39 €
Nebenkosten	75,05 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	477,44 €
Kautions	1.207,17 €

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine altersgerechte Wohnung in zentrumsnaher Umgebung für Ihre Liebsten? Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie!

Im Objekt stehen ab sofort teils barrierearme 1-Raum-Wohnungen zur Verfügung.

Durch den vorhandenen Fahrstuhl gelangen Sie problemlos in jede Einheit des Objekts.

Die Wohnungen wurden teils komplett saniert, um ein modernes & individuelles Wohnumfeld zu schaffen.

Ruhige, helle Wohn-Schlafzimmer, Badezimmer mit begehbare Dusche und Waschmaschinenanschluss, mit teils offener Küche und Balkon stehen Ihnen zur Verfügung.

Die Wohnanlage verfügt über einen Hinterhof mit Sitzgelegenheiten zum Verweilen und Genießen.

Des Weiteren wird in den kommenden Monaten eine Fläche ergänzt, die es Ihnen ermöglicht in ca. 100 m vom Objekt einen PKW-Stellplatz anzumieten.

Verfügbare Wohnungen:

1-Raum-Wohnung 44,71 m<sup>2</sup>

1-Raum-Wohnungen 47,59 m<sup>2</sup> (Kaltmiete 428,31 €)

## Ausstattung

- Barrierearmes Wohnen
- 1-Raum-Wohnungen (44 - 47 m<sup>2</sup>)
- Fahrstuhl
- Balkon
- frisch saniert
- Hinterhof zur gemeinsamen Nutzung
- separates Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz zeitnah möglich
- begehbare Dusche
- zentrale Lage im Zentrum

## Lage

Durch die zentrale Lage sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.





Aussenansicht (2)



Beispiel Balkon



Beispiel Balkon (2)



Beispiel Balkon (3)



Aussicht 4.Etage



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Wohnzimmer (2)



Beispiel offener Küchenbereich





Beispiel Küche



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Schlafzimmer (2)



Beispiel Schlafzimmer (3)





Beispiel Schlafbereich



Beispiel Bad



Beispiel Badezimmer



Beispiel Bad (2)

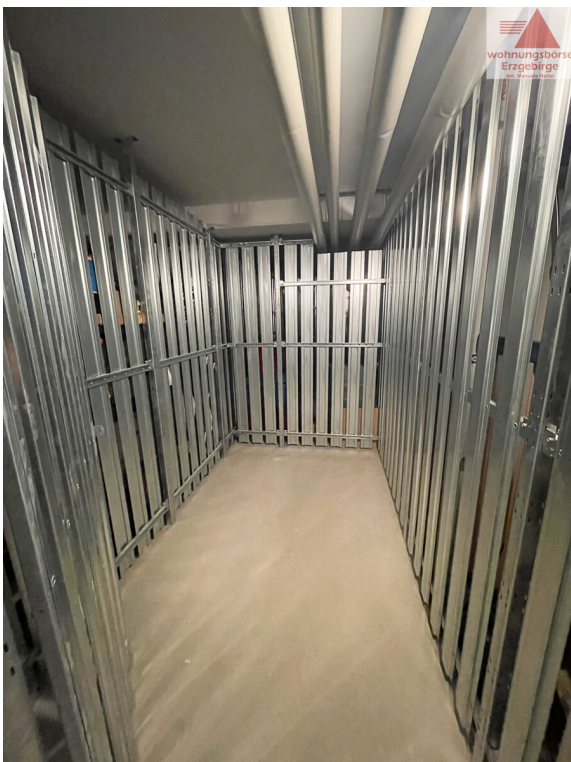




Fahrstuhl



Gemeinschaftsraum



Kellerabteil



Trockenraum



Hinterhof



Park