

Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage von Schwarzenberg zu vermieten

Nr. 8946



**Adresse**

08340 Schwarzenberg/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 52 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg/ Erzgebirge

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1899
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	129,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	16.08.2029
Baujahr lt.	1899
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	450,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort sucht diese ca. 52 m² große 2-Raum-Wohnung in Schwarzenberg nach neuen Mietern. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Über den großen Flur gelangen Sie in das helle Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie das große Wohnzimmer. Von hier erreichen Sie durch die Küche das ruhige Schlafzimmer. Die Böden sind teils mit PVC-Boden ausgestattet, teils mit Laminat. Das Bad ist gefliest.

Der große Garten kann teilweise gemeinschaftlich genutzt werden, dort steht Ihnen auch ein Schuppen zum Abstellen von z.B. Fahrrädern zur Verfügung.

Ein separates Kellerabteil sowie ein großer Dachboden zum Wäsche trocknen stehen ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

- 2-Raum 52 m²
- Erdgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- Laminatböden & PVC
- zentrale ruhige Lage
- separates Kellerabteil
- Abstellraum auf halber Treppe
- Garten
- Dachboden

Lage

Durch die ruhige, aber zentrale Lage von Schwarzenberg sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)

- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellraum



Wäschegarten



Straßenansicht