

Anlage oder Eigennutzung - kleine Wohnung oder Gewerbeeinheit mit separatem Eingang in Annaberg!!

Nr. 8933



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1912
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	128 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	16.10.2028
Baujahr lt.	1912
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaufpreis	30.000,00 €
Außen-Provision	2.380,00 € incl. gesetzl. Mehrwertsteuer
Hausgeld	162,30 €

Objektbeschreibung

In einem im Jahre 1912 erbauten Mehrfamilienhaus, in bester Lage der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, befindet sich diese kleine Eigentumswohnung im Souterrain. Die Wohnung hat einen separaten Zugang und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Schlafzimmer, einer Küche und dem innenliegenden Bad mit Dusche.

Hinter dem Haus befindet sich ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung. Ihr PKW kann bequem direkt vor dem Haus abgestellt werden. Auch als kleine Gewerbeinheit (Büro, ...) könnte sie genutzt werden.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und steht derzeit frei.

Daher wäre hier eine Eigennutzung möglich. Sollten Sie diese Wohnung vermieten wollen, könnte eine monatliche Kaltmieteinnahme in Höhe von 260,00 € erzielt werden. Somit kann diese Wohnung auch als lukrative Anlagewohnung erworben werden.

Melden Sie sich einfach und vereinbaren einen Termin mit uns!!

Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung in Annaberg
- separater Eingang
- Wohnfläche 40 m²
- Einbauküche vorhanden
- Waschmaschinen-Anschluss in der Küche
- innenliegendes Bad mit Dusche (Dusche incl. Armatur neu)
- Gartennutzung
- Bodenbelag: Fliesen bzw. Vinyl
- Beheizung über eine Gaszentralheizung
- dezentrale Entlüftungsanlage
- Sperrung im Mauerwerk vorgenommen auf 120 cm Höhe
- PKW-Stellplätze vor dem Haus an der Straße vorhanden
- mögliche Mieteinnahme monatlich 260,00 €
- Hausgeld monatlich 162,30 € (darin inbegriffen VErwalterentgelt mtl. 26,48 €, Instandhaltungsrücklage mtl. 14,43 €)

Lage

In beliebter Lage von Annaberg-Buchholz wartet diese gemütliche Wohnung auf seinen neuen Eigentümer. Das Haus befindet sich auf der Alten Poststraße, ganz in der Nähe des Pöhlbergs. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und ein reizvolles Wandergebiet „Am Pöhlberg“ sind nur wenige „Gehminuten“ entfernt. Ausreichend öffentliche & kostenfreie PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieser Eigentumswohnung solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Immobilie nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Eingang zur Wohnung



Hausansicht