

## 2-Raum-Wohnung mit tollem Blick über Lößnitz zu vermieten

Nr. 8927





### Adresse

08294 Lößnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: [g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Objekttyp           | Etagenwohnung         |
| Wohnfläche          | ca. 54 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer       | 2                     |
| Anzahl Schlafzimmer | 1                     |
| Anzahl Badezimmer   | 1                     |
| PLZ                 | 08294                 |
| Ort                 | Lößnitz               |
| Etage               | 1.OG links            |

### Bausubstanz & Energieausweis

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Baujahr                   | 1922                         |
| Zustand                   | Saniert                      |
| Energieausweis            | Verbrauchsausweis            |
| Endenergieverbrauch       | 104,4 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieausweis gültig bis | 15.08.2029                   |
| Baujahr lt.               | 1922                         |
| Energieausweis            |                              |
| wesentlicher              | Gas                          |
| Energieträger             |                              |
| Energieeffizienzklasse    | D                            |

### Ausstattung

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Befeuerung         | Erdgas                           |
| Heizungsart        | Zentralheizung                   |
| Etagenzahl         | 3                                |
| Stellplätze        | 1 Freiplatz à 16,00 €<br>(Miete) |
| Unterkellert       | Ja                               |
| Badewanne          | Ja                               |
| eigener Kellerraum | Ja                               |
| Küche              | ohne Einbauküche                 |
| Gartennutzung      | Ja                               |

### Sonstige Angaben

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | sofort            |
| Haustiere    | nach Vereinbarung |

### Kosten

|  |          |
|--|----------|
| Kaltmiete                              | 275,00 € |
| Nebenkosten                            | 179,00 € |
| Heizkosten in<br>Nebenkosten enthalten | Ja       |
| Warmmiete                              | 454,00 € |
| Kaution                                | 550,00 € |

## Objektbeschreibung

Ab sofort suchen wir für diese großzügige 2-Raum-Wohnung neue Mieter.

Die ca. 54 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Durch den zentralen Flur gelangen Sie in das Tageslichtbad mit Badewanne, die helle Küche und das große Wohnzimmer. Über das Wohnzimmer erreichen Sie das ruhige Schlafzimmer.

Die Böden wurden mit Laminat- und Teppichboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Garten wird von allen Mietern gemeinschaftlich genutzt.

Ein Pkw-Stellplatz für monatlich 16,00 € am Haus wird mit gemietet.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 54 m<sup>2</sup>
- ruhige Lage von Lößnitz
- toller Blick
- PKW-Stellplatz direkt am Haus (monatl. 16€)
- separates Kellerabteil
- gemeinschaftliche Gartennutzung
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

## Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten, möglich.



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Ausblick



Hausansicht



Rückansicht