

Dörflich gelegene 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Kaminofen - Drebach/Grißbach

Nr. 8925



**Adresse**

09430 Drebach OT Gießbach (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Objekttyp | Erdgeschoss |
| Wohnfläche | ca. 51 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| PLZ | 09430 |
| Ort | Drebach OT Gießbach |
| Etage | EG |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---|----------------------------|
| Baujahr | 1930 |
| Zustand | Saniert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 109 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 07.06.2028 |
| Baujahr lt. | 1930 |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | Öl |
| Energieeffizienzklasse | D |

Ausstattung

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Befeuerung | Öl |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Fahrstuhl | Kein Fahrstuhl |
| Stellplätze | 1 Freiplatz à 15,00 € (Miete) |
| Unterkellert | Ja |
| Badewanne | Ja |
| Wasch/Trockenraum | Ja |
| eigener Kellerraum | Ja |
| Küche | Einbauküche |
| Stellplätze vorhanden | Ja |

Sonstige Angaben

| | |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | sofort |
| Haustiere | nach Vereinbarung |

Kosten

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Kaltmiete | 255,00 € |
| Nebenkosten | 130,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer

2 Jahre

Warmmiete

385,00 €

Kaution

510,00 €

Objektbeschreibung

In einem modernisierten Mehrfamilienhaus in schöner, naturnaher Ortslage von Griessbach, einem Ortsteil von Drebach, können Sie ab sofort diese 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss anmieten. Sie besteht aus einem großen, sonnigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Tageslichtbad mit Wanne. Alle Räume haben eine angenehme Raumgröße und wirken hell und freundlich.

Ein großer Pluspunkt für diese Wohnung ist auch die bereits vorhandene Einbauküche inkl. aller elektrischen Geräte und der im Wohnzimmer befindliche Kaminofen, welcher Ihnen sicherlich gemütliche Stunden mit wohliger Wärme verschafft.

Weiterhin stehen Ihnen zu Abstellzwecken ein Kellerraum und ein Schuppenabteil zur Verfügung. Der liebevoll angelegte Gartenbereich kann gern gemeinsam mit den anderen Bewohnern des Hauses genutzt werden; auch zum Wäsche trocknen.

Ebenfalls steht Ihnen ein PKW-Stellplatz direkt im Hof zur Verfügung. Dieser kostet monatlich 15,00 €.

Auch die ruhige und naturnahe Lage in Griessbach mit einem regen Dorf- und Vereinsleben ist besonders zu betonen. Trotzdem ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne
- Einbauküche mit allen elektr. Geräten vorhanden
- Kellerraum und Schuppen im Garten für Abstellzwecke
- Trockenraum für die Wäsche
- Gartennutzung erwünscht
- Ölzentralheizung, Brennwerttechnik, neu 2024
- zentrale Warmwasseraufbereitung
- Kunststofffenster doppelt verglast
- PKW-Stellplatz im Hof für 15,00 €/mtl.
- sehr schöne Lage in Griessbach

Lage

In einer ruhigen, dennoch sehr gut angebundenen Lage befindet sich dieses freistehende Mehrfamilienhaus in Griessbach, einem Ortsteil von Drebach auf der Hauptstraße.

Zentral im Erzgebirgskreis gelegen, ca. 25 km südlich von Chemnitz, erstreckt sich im Zschopautal und seinen Seitentälern die Gemeinde Drebach mit ihren Ortsteilen Drebach, Griessbach, Im Grund, Scharfenstein, Spinnerei, Venusberg, Wilischthal und Wiltzsch. Drebach hat insgesamt ca. 5.700 Einwohner und liegt 370 bis 627 m über NN.

In einer abwechslungsreichen Mittelgebirgslandschaft erwarten den Besucher dichte Wälder und

atemberaubende Ausblicke, schmucke Fachwerkhäuser, imposante Kirchen, eine eindrucksvolle Burg, ein Zeiss-Planetarium mit Sternwarte und ein Freibad.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 2 Jahre



Küche



Wohnzimmer



Kaminofen im Wohnzimmer



Bad



Bad



Treppenhaus



Hauptstr. 38, Griefsbach



Hauptstr. 38, Griefsbach



Garten



Garten