

Sonnige 2-Raum-Wohnung im Herzen von Olbernhau

Nr. 8923



**Adresse**

Grünthaler Straße 58, 09526 Olbernhau

Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Grünthaler Straße
Hausnummer	58
PLZ	09526
Ort	Olbernhau
Etage	2.OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

verfügbar ab	01.11.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	275,00 €
Nebenkosten	125,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	400,00 €
Kaution	550,00 €

Objektbeschreibung

Sie suchen eine hübsche 2-Raum-Wohnung in Olbernhau? Dann könnte diese Wohnung genau die Richtige für Sie sein!

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses und ist 50 Quadratmeter groß. Sie verfügt über ein großes, helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine geräumige Küche mit großem Fenster, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenstellplatz und einen Flur. Auf dem Dachboden und im Keller des Hauses gibt es Abstellmöglichkeiten.

Ausstattung

- raumhoch gefliestes Bad mit Badewanne und Platz für die Waschmaschine
- große, helle Küche
- Fußböden: modernes Laminat, PVC, Fliesen
- Abstellmöglichkeiten auf dem Dachboden und im Keller
- Kabelfernsehen
- Internet (V)DSL/Glasfaser mit bis zu 16 Mbit/s und LTE mit bis zu 50 MBit/s gemäß elektronischer Auskunft der Telekom
- Gaszentralheizung
- Hausreinigung und Winterdienst erledigt eine Firma, Grünflächenpflege durch Mieter
- ausreichend öffentliche Stellplätze unmittelbar neben dem Haus (Seitenstraße)

Lage

Olbernhau ist eine Kleinstadt im Erzgebirgskreis in der Nähe der Deutsch-Tschechischen Grenze. Durch die Ortslage führt die Staatsstraße 214 Olbernhau-Deutscheinsiedel, östlich der Ortslage zweigt von dieser die S 211 nach Rechenberg-Bienenmühle ab.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in Olbernhau. Die Stadt Chemnitz erreichen Sie in ca. 45 Autominuten, Freiberg in ca. 30 min. Bahn- und Busanbindung ist vorhanden.

Die sieben Täler Flöhatal, Schweinitztal, Natzschungtal, Bielatal, Rungstocktal, Bärenbachtal und das Dörfelbachtal laden zu Wanderungen und Radtouren ein. Im Winter können Sie entlang der Skimagistrale Langlauf betreiben.

Sonstiges

- Denkmalschutzobjekt
- Kaution: 2 Kaltmieten
- Haustiere auf Anfrage
- Mietbindung 1 Jahr, danach gesetzliche Kündigungsfrist (3 Monate)

Die Wohnung kann nach Absprache gerne besichtigt werden. Einen Besichtigungstermin können Sie mit Frau Anger Tel.: 03504-7242313 oder Mobil: 0171/7042163 vereinbaren.

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.



Küche



Schlafzimmer



Tageslichtbad mit Badewanne



Flur