

Frisch renovierte 3-Raum-Wohnung auf der Lindenstraße in Annaberg!!

Nr. 8922



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 69 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107,04 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.08.2025
Baujahr lt.	2015
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	D

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	330,00 €
Nebenkosten	70,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	400,00 €
Kautions	660,00 €

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss eines liebevoll sanierten Mehrfamilienhauses befindet sich diese charmante 3-Raum-Wohnung in zentraler und dennoch ruhiger Wohnlage.

Die Wohnung besteht aus einem großen, einladenden Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einer Küche, einem großzügigen Tageslichtbad mit Wanne, einem separaten Abstellraum und einem Flur. Alle Räume wurden renoviert und mit einem PVC- bzw. Laminatboden ausgestattet (im Bad natürlich mit Fliesen).

Zusätzlich gehören zu dieser Wohnung noch eine Dachbodenkammer, ein Kellerraum und die Möglichkeit zum Wäschetrocknen im Garten oder auf dem Boden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung, Hochparterre
- Tageslichtbad mit Wanne
- Bodenbelag: Fliesen, PVC (Küche, Flur, Schlafzimmer), Laminat (Wohnzimmer, Kinderzimmer)
- Dachboden, Kellerraum
- Trockenboden für die Wäsche, Wäschegarten

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Annaberg auf der Lindenstr. 33. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß erreicht werden. Auch der Busbahnhof kann in wenigen Minuten erreicht werden.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Sonstiges

Gern kann für diese Wohnung ein Besichtigungstermin vereinbart werden unter folgender Rufnummer: 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 2 Jahre



Küche



Schlafzimmer



Bad



Kinderzimmer



Flur



Garten



Garten



Lindenstr. 33, Annaberg