

Hübsche Singlewohnung im Erdgeschoss in Olbernhau zu vermieten! - Erstbezug nach Sanierung

Nr. 8918



**Adresse**

Zollstraße 57, 09526 Olbernhau
/ Oberneuschönberg

Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 45 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Zollstraße
Hausnummer	57
PLZ	09526
Ort	Olbernhau / Oberneuschönberg
Etage	EG rechts

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Kosten

Kaltmiete	270,00 €
Nebenkosten	115,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	385,00 €
Kautions	810,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sanierte 2-Raum-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 45 m² in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus. Sie bietet Ihnen ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein neues und modernes innenliegendes Bad mit Dusche und einen Flur. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im EG. PKW-Stellplätze sind auf dem Grundstück vorhanden. Wäscheplatz und Grünfläche können gemeinschaftlich genutzt werden.

In dieser gemütlichen Single-Erdgeschosswohnung können Sie sich wohlfühlen!

Ausstattung

- neues, modernes Bad mit Dusche
- neue Fußböden, Laminat in Holzoptik mit Fuge
- neue Heizkörper
- neue Innentüren
- offener Küchenbereich
- Gaszentralheizung
- SAT-Fernsehen
- Wäscheplatz und grüner Außenbereich
- Waschmaschinenstellplatz in separatem Waschmaschinenraum
- Abstellbereich im Erdgeschoss
- PKW-Stellplatz im Hof

Lage

Oberneuschönberg ist ein Ortsteil der sächsischen Stadt Olbernhau und befindet sich im Erzgebirgskreis in der Nähe der Deutsch-Tschechischen Grenze. Ein ausgedehntes Waldgebiet umgibt Oberneuschönberg im Norden und Osten. Durch die Ortslage führt die Staatsstraße 214 Olbernhau-Deutscheinsiedel, östlich der Ortslage zweigt von dieser die S 211 nach Rechenberg-Bienenmühle ab.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe in Olbernhau. Die Stadt Chemnitz erreichen Sie in ca. 45 Autominuten, Freiberg in ca. 30 min.

Bahnanbindung ist vorhanden.

Die sieben Täler Flöhatal, Schweinitztal, Natzschungtal, Bielatal, Rungstocktal, Bärenbachtal und das Dörfelbachtal laden zu Wanderungen und Radtouren ein. Im Winter können Sie entlang der Skimagistrale Langlauf betreiben.

Sonstiges

- Denkmalschutzobjekt
- Kaution: 3 Kaltmieten
- Mietdauer: 1 Jahr, danach gesetzliche Kündigungsfrist (3 Monate)

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit offener Küche



Küchenbereich



Schlafzimmer



Bad mit Dusche



Flur



Flur_