

Frischer Wind in ehrwürdigen Mauern - Gewerbeeinheit am Markt

Nr. 8916





Adresse

08340 Schwarzenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Ladenlokal
Nutzfläche	ca. 145 m ²
Gesamtfläche	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	5
Verkaufsfläche	ca. 145 m ²
Gewerbefläche	ca. 145 m ²
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
----------------	---------------------------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Boden	Fliesen
Stellplätze	1 Garage à 100,00 € (Miete)
Gäste WC	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. d. gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	1.800,00 €
Nebenkosten	435,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	2.235,00 €
Kaution	5.400,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer hochwertigen und ansprechenden Gewerbeeinheit für IHR Unternehmen?

Dann haben wir hier genau das richtige Angebot für SIE gefunden!

Im Herzen der beliebten Altstadt am Markt in Schwarzenberg kann ab sofort diese großzügige und gepflegte Einheit angemietet werden.

Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss der ehemaligen "Engel-Apotheke" - einem der schönsten Gebäude der Altstadt und kann individuell genutzt werden.

Das Objekt wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail und nach denkmalschutzrechtlichen Richtlinien hochwertig saniert und bietet Ihnen eine einmalige Kombination aus Geschichte und Moderne. Für ein besonderes Ambiente sorgen die Gewölbedecken, welche mit Stuck aufwendig wiederhergestellt wurden.

Auf insgesamt ca. 145m² teilt sich das Gewerbe in einen großen Verkaufsraum, 2 weiteren Räumen im Hinterhaus sowie einer zusätzlichen Garage, die als Stellfläche gemietet werden kann, auf. Über eine Steintreppe gelangen Sie im UG in die Sanitärbereiche.

Große Schaufensterflächen setzen IHR Unternehmen in Szene!

Ausstattung

- Gewerbefläche mit separatem Zugang
- ca.145 m²
- separate Sanitärbereiche
- bei Bedarf Terrasse zur Nutzung
- Garage
- große Schaufenster
- Gewölbedecken

Lage

Das Objekt befindet sich in bester Lage am Markt in Schwarzenberg. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)

- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Varkaufsraum



Verkaufsraum



Besprechung



Büro/Lager



Hinterhof