

# 4-Raum-Wohnung mit Blick ins Grüne im Barbara-Uthmann-Ring - Annaberg-Buchholz!

Nr. 8897



**Adresse**

Barbara-Uthmann-Ring 71, 09456  
Annaberg-Buchholz

**Kontakt**

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 69 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Barbara-Uthmann-Ring
Hausnummer	71
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	5.OG rechts

**Ausstattung**

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	77,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	16.01.2030
Baujahr lt.	1980
Energieausweis wesentlicher	Fernwärme
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	344,70 €
Nebenkosten	267,35 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	612,05 €
Kaution	1.265,00 €

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 4-Raum-Wohnung mit ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 5. Obergeschoss, im Neubaugebiet Barbara-Uthmann-Ring.

Das Neubaugebiet wurde ca. in den Jahren 1965 bis 1980 erbaut und befindet sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand.

Ein großer Pluspunkt ist auch die ruhige, aber dennoch verkehrsmäßig sehr gut angebundene Lage.

Die Wohnung erstreckt sich über ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich und Ausgang zum Balkon, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und einem Bad mit Wanne. Der große Balkon ist ein positiver Aspekt bei dieser Wohnung.

Weiterhin gehört ein abgeschlossener Kellerraum zur Wohnung sowie die Möglichkeit, im Keller die Wäsche zu trocknen.

PKW-Stellplätze sind im Umkreis vorhanden.

## Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung im 5. Obergeschoss
- Balkon
- Wohnzimmer offen zur Küche, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer
- Bad mit Wanne, innenliegend
- Fernzentralheizung
- Kellerraum und Wäschetrocknenraum
- PKW-Stellplätze vorhanden

## Lage

Diese Wohnung befindet sich in zentraler und verkehrstechnisch sehr guter Lage in Annaberg im Wohngebiet Barbara-Uthmann.

Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz liegt ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

-Verkehrsverbindungen: B 95 Leipzig-Chemnitz-Annaberg-Karlsbad, B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden, Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

-Behörden: Finanzamt, Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

-Schulen / Kindergärten: 2 Gymnasien, diverse Kindergärten, Mittel- und Grundschulen

-Medizinische Versorgung: Erzgebirgsklinikum, niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen

-Gewerbe / Tourismus: Elektro- und Textilindustrie, Handel, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe.

Annaberg ist Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge. Hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

## Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich dazu bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Genossenschaftsanteile: 1.240,- € zzgl. 25,- € Eintrittsgeld



Wohnzimmer



Balkon



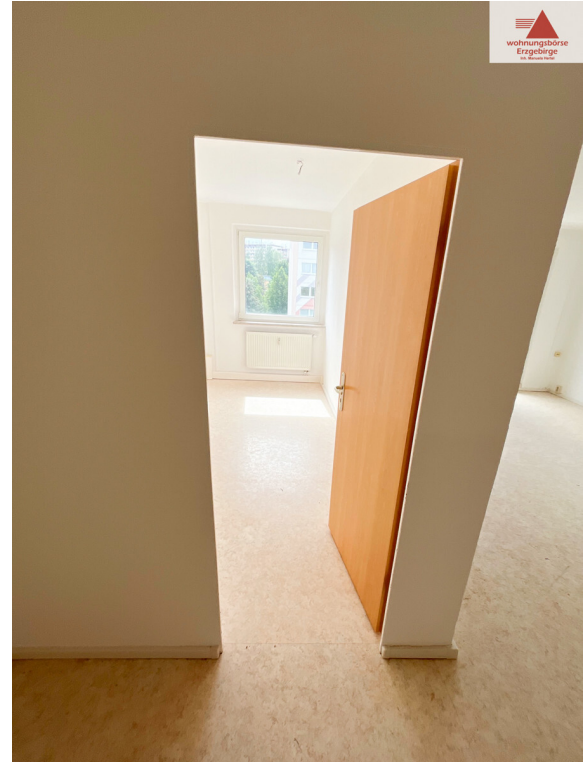
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



Aussicht