

Moderne 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Aue

Nr. 8890





Adresse

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	1.OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1994
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis Gewerbe
Endenergiebedarf	118 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.05.2026
Baujahr lt.	1994
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Dusche	Ja
Küche	Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	540,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	750,00 €
Kaution	1.020,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort vermieten wir diese moderne 3-Raum-Wohnung mit Balkon in zentrumsnaher Lage von Aue. Die ca. 85 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses.

Sie gelangen direkt in das große Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, das Schlafzimmer, das Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss und das Kinderzimmer. Vom Küchenbereich gelangt man auf den großen Balkon mit Blick ins Grüne.

In der gesamten Wohnung wurde hochwertiger Vinylboden verlegt, das Bad ist gefliest.

Die monatliche Miete für die Einbauküche in Höhe von 30,00 € ist bereits in der angegebenen Kaltmiete enthalten.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 85 m²
- 1. Obergeschoss
- Balkon
- modernes Bad mit Dusche & WMA
- Vinylboden
- Einbauküche
- Außenjalousien
- zentrumsnahe Lage

Lage

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie der Anschluss zum örtlichen Nahverkehr sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)

- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Küchenbereich



Einbauküche



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer (2)