Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Einbauküche am Markt

Nr. 8859

Nr. 8859

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08340 Schwarzenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 35 m²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg
Etage	2.OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	240,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	350,00 €
Kaution	480,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort kann diese ca. 35 m² große 1,5-Raum-Wohnung in der Oberen Schlossstraße in Schwarzenberg angemietet werden.
Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses.
Die Wohnung verfügt über einen kleinen Flur, ein Wohnbereich mit offenem Küchenbereich und eingebautem Küchenelement, ein Schlafzimmer mit vorhandenem Kleiderschrank (Abkauf vom Vormieter möglich) sowie ein Tageslichtbad mit Dusche.
Die vorhandene Einbauküche wird angemietet und ist bereits im Mietpreis enthalten.

Die Böden sind mit pflegeleichtem PVC-Boden verlegt das Badezimmer ist gefliest.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, der hübsche Hinterhof mit Traumaussicht kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- 1,5-Raum 35m²
- Tageslichtbad mit Dusche
- Einbauküche
- Kellerabteil
- Wasch- und Trockenraum
- Garten

Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV.

Lage

Durch die zentrale Lage sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa

• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

Wohnbereich

Küchenbereich

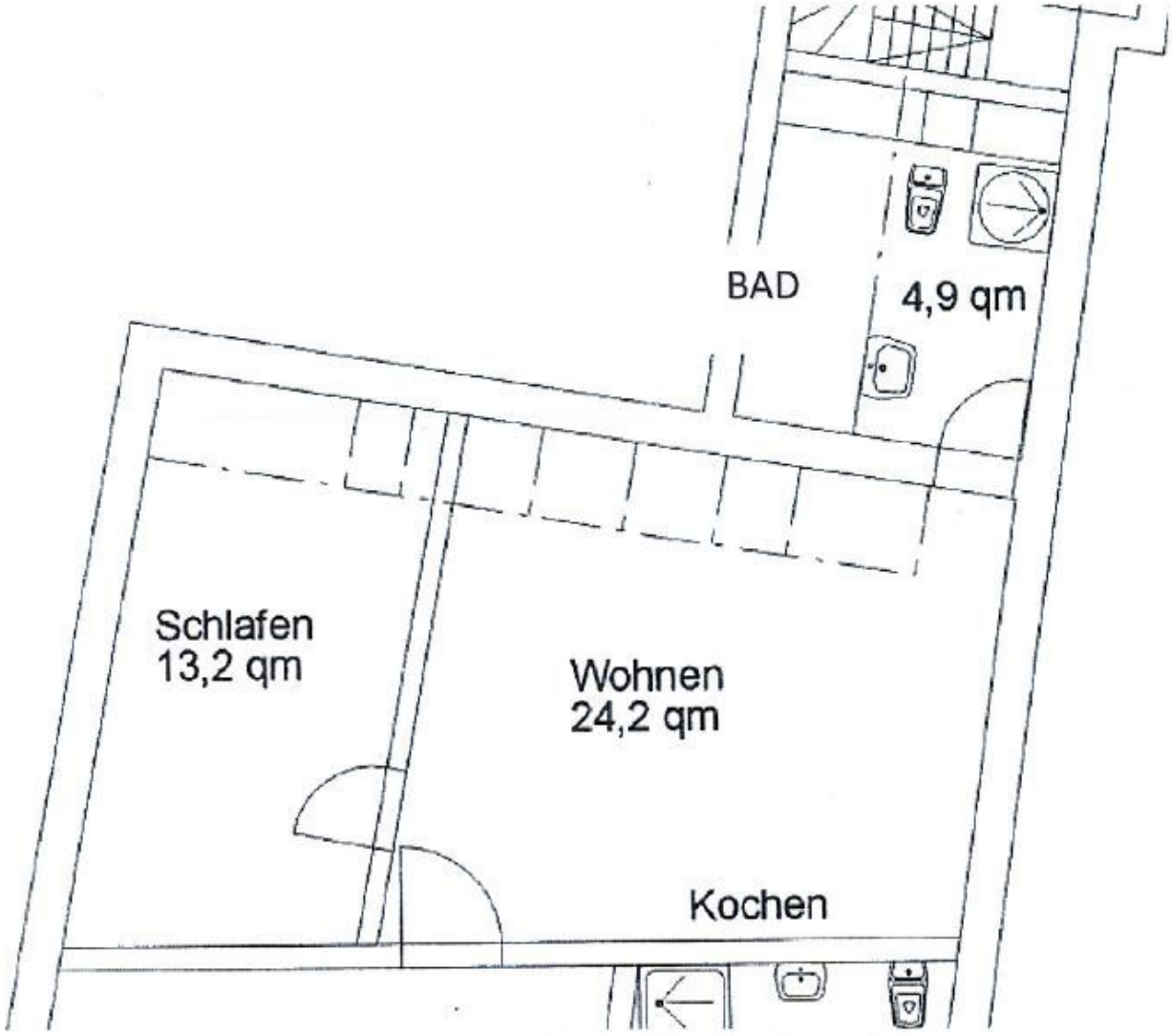
Schlafzimmer

Schlafzimmer (2)

Badezimmer

Badezimmer (2)

Grundriss



Grundriss