

Große, helle 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss auf der Schillerstraße in Ehrenfriedersdorf!

Nr. 8858



**Adresse**

Schillerstr. 51, 09427 Ehrenfriedersdorf

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Schillerstr.
Hausnummer	51
PLZ	09427
Ort	Ehrenfriedersdorf
Etage	DG rechts

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1905
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	288,8 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.02.2028
Baujahr lt.	1905
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	447,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	577,00 €
Kaution	800,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gemütliche Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 75 m² im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in schöner Ortslage von Ehrenfriedersdorf. Die Wohnung besteht aus einer großen Wohnküche, dem ebenfalls großzügigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Tageslichtbad mit Wanne und dem Flur.

Abstellmöglichkeiten sind in einem separaten Abstellraum auf halber Treppe und einer Dachbodenkammer vorhanden.

Gern können Sie auch den Garten im Innenhof gemeinschaftlich mit den anderen Bewohnern des Hauses nutzen.

Ihren PKW können Sie im direkten Umkreis an der Straße kostenfrei parken.

Ausstattung

- gemütliche 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss
- große, helle Räume
- Tageslichtbad mit Wanne
- Bodenbeläge: Laminat, PVC, Fliesen
- PKW-Stellplätze kostenfrei an der Straße vor dem Haus vorhanden
- Beheizung über eine Gasetagenheizung, die Heizkosten sind direkt an den Versorger zu zahlen
- Dachbodenkammer und Abstellraum auf halber Treppe zur Wohnung
- Fahrradraum im Keller
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Gartennutzung möglich

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage mit einer guten Verkehrsanbindung in Ehrenfriedersdorf auf der Schillerstraße. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind im Ort ansässig. Kindergärten, Mittel- und Grundschule befinden sich ebenfalls im Ort. Ehrenfriedersdorf ist ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe zur nächsten größeren Stadt Thum (4 km entfernt), Chemnitz (20 km entfernt) und der guten Anbindung zur A 72. Die B 95 verläuft direkt durch Ehrenfriedersdorf.

Sonstiges

Gern kann ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich diesbezüglich bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 800,00 €

Mindestmietzeit: 2 Jahre

Keine Hundehaltung erwünscht.



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Hausansicht



Seitenansicht