Frisch saniert! 2-Raum-Dachgeschosswohnung im Auer Zentrum

Nr. 8856

Nr. 8856

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 55 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	DG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1905
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	105 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	14.12.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1905
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	280,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	440,00 €
Kaution	560,00 €

Objektbeschreibung

Im Auer Zentrum wartet diese 2-Raum-Wohnung auf neue Mieter.
In der ca. 55 m² großen Wohnung gelangen Sie über einen kleinen Flur in das großzügige Wohnzimmer, die Küche, das Badezimmer mit Wanne & WMA und das gemütliche Schlafzimmer.
Die Böden sind mit neuem Laminat verlegt, das Bad ist gefliest.
Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Dachboden, der gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Ausstattung

- ca. 55 m² 2-Raum
- Dachgeschoss
- Badezimmer mit Wanne & WMA
- neuer Laminatboden
- Fliesen
- Dachgeschoss
- Keller
- Dachboden

Lage

Die Wohnung befindet sich im 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses. Von hier aus haben Sie kurze Wege zu allen Einkaufsmöglichkeiten. Ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung, es gibt aber Parkplätze in der Nähe.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aussicht

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Treppenhaus