

# Dachgeschosswohnung im Herzog-Georg-Ring mit Stellplatz zu vermieten!

Nr. 8852



**Adresse**

Herzog-Georg-Ring 19, 09456 Annaberg-Buchholz

**Kontakt**

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 39 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Herzog-Georg-Ring
Hausnummer	19
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	DG rechts

**Ausstattung**

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Gäste WC	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	1995
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	71 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	12.06.2028
Baujahr lt.	1995
Energieausweis wesentlicher	Fernwärme
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	B

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	235,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	385,00 €
Kautions	470,00 €

## Objektbeschreibung

In einem im Jahre 1995 erbauten Mehrfamilienhaus, in schöner Lage der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, befindet sich diese gut geschnittene Wohnung im Dachgeschoss. Sie verfügt über ein helles, sonniges Wohnzimmer mit angrenzender, offener Küche, Schlafzimmer, innenliegendes Bad mit Wanne, das zusätzliche, separate WC und den Flur. Über eine ausziehbare Bodentreppe ist ein weiterer Raum unterm Dachspitz zu erreichen. Alle Räume sind lichtdurchflutet und wirken daher sehr hell und freundlich. Auch der schöne Ausblick in den Gartenbereich ist besonders zu betonen. Weiterhin gehören zur Wohnung ein Kellerraum als Abstellmöglichkeit und der Wäschetrockenraum im Untergeschoss. Ebenfalls ist ein PKW-Stellplatz vorhanden, welcher bereits in der Kaltmiete inbegriffen ist.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im DG
- innenliegendes Bad mit Wanne, zusätzliches WC
- Fußböden ausgestattet mit Laminat, Fliesen im Sanitärbereich
- Beheizung durch Fernwärme
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz (20,00 €/mtl. -> bereits in Kaltmiete inbegriffen)

## Lage

In grüner und trotzdem zentraler Ortslage von Annaberg befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:

- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

## Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung stattfinden. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Küchenbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Ausblick