Frisch renovierte 3-Raum-Eigentumswohnung in ruhiger Lage mit Garage!

Nr. 8845

Nr. 8845

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09337 Callenberg / Langenchursdorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 57 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09337
Ort	Callenberg / Langenchursdorf
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	148 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	27.10.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1970
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage à 50,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Verfügbar ab	sofort

Kosten

Kaltmiete	310,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	460,00 €
Kaution	620,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wartet diese 57,26m² große 3-Raum-Wohnung in idyllischer Randlage von Langenchursdorf auf neue Mieter.
Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines sanierten Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten. Über den zentralen Flur gelangen Sie in das Tageslichtbad mit Wanne, die hübsche Küche, das Kinderzimmer, ein großzügiges, helles Wohnzimmer und in das Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein Dachbodenabteil, eine Garage und wenn gewünscht, kann ein schöner Garten zusätzlich zur Wohnung genutzt werden.

Ausstattung

- 57,26m² Wohnfläche
- 3-Raum-Wohnung
- Garage (50€/mtl.)
- Dachboden und Keller
- Bad mit Wanne und WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in Langenchursdorf, dies ist ein Ortsteil der Gemeinde Callenberg im Landkreis Zwickau.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0174 2065862 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bad

Flur

Flur

Wohnen

Schlafen

Schlafen

Kinderzimmer

Küche

Küche

Hausansicht

Rückansicht Gebäude

Treppenhaus

Keller

Heizung

Garage

Dachboden

Bodenkammer

Grundriss

Grundriss