

Frisch renovierte 3-Raum-Eigentumswohnung in ruhiger Lage mit Garage!

Nr. 8844



**Adresse**

09337 Callenberg / Langenchursdorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09337
Ort	Callenberg / Langenchursdorf
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	148 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	27.10.2029
Baujahr lt.	1970
Energieausweis	
wesentlicher	Öl
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Verfügbar ab	sofort

Kosten

Kaufpreis	54.000,00 €
Außen-Provision	pauschal 1.785,00€ inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld	270,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese 57,26 m² große 3-Raum-Wohnung in idyllischer Randlage von Langenchursdorf zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines sanierten Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten. Über den zentralen Flur gelangen Sie in das Tageslichtbad mit Wanne, die hübsche Küche, das Kinderzimmer, ein großzügiges, helles Wohnzimmer und in das Schlafzimmer.

Das Gebäude wurde 1970 erbaut und in den Jahren 1991-1993 umfassend saniert und fortlaufend Instandgehalten. Die jüngsten Sanierungen umfassten die Erneuerung der Boden- und Wandbeläge, die Anbringung zusätzlicher Steckdosen, Anbringen einer Duschwand auf der Wanne, neue Armaturen und im Gebäude wurde der Warmwasserspeicher und die Energieeffizienzpumpen der Heizung getauscht. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein Dachbodenabteil, eine Garage und wenn gewünscht, kann ein schöner Garten zusätzlich zur Wohnung genutzt werden.

Ausstattung

- 57,26 m² Wohnfläche
- 3-Raum-Wohnung
- Garage
- Dachboden und Keller
- Bad mit Wanne und WC
- 270,00 € Hausgeld
- IHR zur Wohnung zum 31.12.23, 5.093,39 €
- bei Vermietung 360,00€/mtl. (Garage und Wohnung)

Lage

Die Wohnung befindet sich in Langenchursdorf, dies ist ein Ortsteil der Gemeinde Callenberg im Landkreis Zwickau.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte diese Eigentumswohnung nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert. Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer (2)



Küche



Küche (2)



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Kinderzimmer



Kinderzimmer (2)



Badezimmer



Badezimmer (2)



Flur



Treppenhaus



Keller



Heizung



Dachboden



Bodenkammer



Garage



Hausansicht



Rückansicht Gebäude

Grundriss



LEGENDE

- 01 Flur
- 02 Bad
- 03 Küche
- 04 Kinderzimmer
- 05 Wohnzimmer
- 06 Schlafzimmer

Grundriss EG