

Altersgerechte 2-Raum Wohnung in Lugau mit Terrasse!

Nr. 8833



**Adresse**

09385 Lugau/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 45 m ²
Gesamtfläche	ca. 45 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09385
Ort	Lugau/Erzgebirge

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	97,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.06.2029
Baujahr lt.	2001
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab 01.09.2024

Kosten

Kaltmiete	310,00 €
Heizkosten	220,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	310,00 €
Kautions	930,00 €

Objektbeschreibung

Diese charmante Souterrain-Wohnung befindet sich in einem 2001 erbauten und gepflegten Mehrfamilienhauses und verspricht ein ruhiges Wohnambiente in Lugau.

Diese Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Flur.

Die Lage der Wohnung in Lugau ist ideal für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohngegend suchen. In der Umgebung finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine gute Verkehrsanbindung, die Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Stadtzentren ermöglicht.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese reizende Wohnung persönlich zu entdecken. Lassen Sie sich von ihrem Potenzial begeistern und gestalten Sie Ihre individuelle Wohnoase in Lugau!

Ausstattung

- 47 m² Wohnfläche
- 2-Raum Wohnung
- Terrasse
- Stellplatz möglich (25€/mtl.)

Lage

Lugau liegt etwa 12 Kilometer westlich von Chemnitz und etwa 20 Kilometer östlich von Zwickau am Rand des Erzgebirge.

Verkehr:

- BAB 4, 72
- B180
- S246
- ÖPNV

Wirtschaft:

Zulieferer Automobil, Mittelständische Betriebe
Schulen und Kindergärten in der Nähe

Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung im Büro unter 03733-4289964.

- Kaution: 3 Kaltmieten
- Selbstauskunft
- Lohn-/Gehalts/Rentennachweis
- Mietschuldenfreiheit
- Schufa Auskunft

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnen



Küche



Schlafen



Badezimmer



Flur



Fahrstuhl



Treppenhaus



Ansicht Zufahrt