Altersgerechte 2-Raum Wohnung in Burkhardtsdorf OT Meinersdorf mit Balkon!

Nr. 8832

Nr. 8832

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09235 Burkhardtsdorf / Meinersdorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 47 m²
Gesamtfläche	ca. 45 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09235
Ort	Burkhardtsdorf / Meinersdorf
Etage	1

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	106,8 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	27.06.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2000
wesentlicher Energieträger	Gas

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort

Kosten

Kaltmiete	330,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	500,00 €
Kaution	990,00 €

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in einem 2000 erbauten und gepflegten Mehrfamilienhauses und verspricht ein ruhiges Wohnambiente im Speckgürtel von Chemnitz.

Diese Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Flur.

Die Lage der Wohnung in Meinersdorf ist ideal für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohngegend suchen. In der Umgebung finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine gute Verkehrsanbindung, die Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Stadtzentren ermöglicht.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese reizende Wohnung persönlich zu entdecken. Lassen Sie sich von ihrem Potenzial begeistern und gestalten Sie Ihre individuelle Wohnoase in Meinersdorf!

Ausstattung

- 47m² Wohnfläche
- 2-Raum Wohnung
- Balkon
- Stellplatz möglich (25€/mtl.)
- im Grünen

Lage

Meinersdorf liegt etwa zehn Kilometer südlich von Chemnitz im Zwönitztal im Erzgebirge. Die Zwönitz entspringt am Schatzenstein und bildet nach 39,2 Kilometern einen der Quellflüsse der Chemnitz. Der Hauptort Burkhardtsdorf befindet sich rund drei Kilometer nordöstlich des Ortes. Der Zwönitz folgt die Bundesstraße 180, die in ihrem Verlauf zwischen Wanzleben-Börde (Sachsen-Anhalt) und Frankenberg/Sa. durch Meinersdorf führt und den Ort mit Burkhardtsdorf und Stollberg/Erzgeb. (etwa sieben Kilometer westlich) verbindet. An der Bundesstraße enden auf Meinersdorfer Flur die Staatsstraße 259 (nach Thum) und die Kreisstraße 8803 (nach Jahnsdorf/Erzgeb.) Die nächsten Autobahnanschlüsse bestehen über die Anschlussstellen „Stollberg-Nord“ und „Stollberg-West“ an die Bundesautobahn 72 (Chemnitz–Hof), die von Meinersdorf rund elf bzw. zwölf Kilometer entfernt sind.

Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung im Büro unter 03733-4289964.

-Kaution: 3 Kaltmieten
-Selbstauskunft
-Lohn-/Gehalts/Rentennachweis
-Mietschuldenfreiheit
- Schufa Auskunft

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Wohnen

Balkon

Küche

Schlafen

Badezimmer

Flur

Fahrstuhl

Treppenhaus

Wäscheplatz

Grundriss

Floorplan