

# Altersgerechte 2-Raum Wohnung in Burkhardtsdorf OT Meinersdorf mit Balkon!

Nr. 8831





### Objektdetails

Objekttyp	Hochparterre
Wohnfläche	ca. 47 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 45 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09235
Ort	Burkhardtsdorf / Meinersdorf

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	106,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	27.06.2029
Baujahr lt.	2000
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

### Adresse

09235 Burkhardtsdorf / Meinersdorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Mario Bley  
Tel: -  
Mobil: +49 (0)174 206 58 62  
Fax: +49 (0)3733 42 99 63  
E-Mail: [m.bley@wohnungsbourse-erzgebirge.de](mailto:m.bley@wohnungsbourse-erzgebirge.de)

### Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja
Abstellraum	Ja
Barrierefrei	Ja

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab sofort

### Kosten

Kaltmiete	320,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	500,00 €
Kautions	960,00€

## Objektbeschreibung

Diese charmante Hochparterrewohnung befindet sich in einem 1996 erbauten und gepflegten Mehrfamilienhauses und verspricht ein ruhiges Wohnambiente im Speckgürtel von Chemnitz.

Diese Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Flur.

Die Lage der Wohnung in Meinersdorf ist ideal für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohngegend suchen. In der Umgebung finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine gute Verkehrsanbindung, die Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Stadtzentren ermöglicht.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese reizende Wohnung persönlich zu entdecken. Lassen Sie sich von ihrem Potenzial begeistern und gestalten Sie Ihre individuelle Wohnoase in Meinersdorf!

## Ausstattung

- 47m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2-Raum Wohnung
- Balkon
- Stellplatz möglich (25,00€/mtl.)

## Lage

Meinersdorf liegt etwa zehn Kilometer südlich von Chemnitz im Zwönitztal im Erzgebirge. Die Zwönitz entspringt am Schatzenstein und bildet nach 39,2 Kilometern einen der Quellflüsse der Chemnitz. Der Hauptort Burkhardtsdorf befindet sich rund drei Kilometer nordöstlich des Ortes. Der Zwönitz folgt die Bundesstraße 180, die in ihrem Verlauf zwischen Wanzleben-Börde (Sachsen-Anhalt) und Frankenberg/Sa. durch Meinersdorf führt und den Ort mit Burkhardtsdorf und Stollberg/Erzgeb. (etwa sieben Kilometer westlich) verbindet. An der Bundesstraße enden auf Meinersdorfer Flur die Staatsstraße 259 (nach Thum) und die Kreisstraße 8803 (nach Jahnsdorf/Erzgeb.) Die nächsten Autobahnanschlüsse bestehen über die Anschlussstellen „Stollberg-Nord“ und „Stollberg-West“ an die Bundesautobahn 72 (Chemnitz–Hof), die von Meinersdorf rund elf bzw. zwölf Kilometer entfernt sind.

## Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung im Büro unter 03733-4289964.

- Kaution: 3 Kaltmieten
- Selbstauskunft
- Lohn-/Gehalts/Rentennachweis
- Mietschuldenfreiheit
- Schufa Auskunft

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnen



Balkon



Küche



Schlafen



Badezimmer



Flur



Fahrstuhl



Wäscheplatz



Hausansicht

# Grundriss



Floorplan