

# Hochwertig ausgestattete 3-Raum-Wohnung im Zentrum der BINGESTADT Geyer!

Nr. 8826





### Adresse

09468 Geyer (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de](mailto:p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 85 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09468
Ort	Geyer
Etage	2. OG

### Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollsanziert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

### Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

### Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

### Kosten

Kaltmiete	510,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	760,00 €
Kaution	1.020,00 €

## Objektbeschreibung

Direkt am Marktplatz in Geyer wohnen - 3-Raum-Wohnung ab sofort anmietbar!

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über ein großes, sonniges Wohnzimmer, Küche komplett möbliert, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Tageslichtbad mit Dusche.

Weiterhin ist zu Abstellzwecken eine Bodenkammer vorhanden.

Im Kellerbereich befindet sich ein geräumiger Partyraum, der von jedem Mieter für Feierlichkeiten genutzt werden kann.

Sollten Sie eine Gartennutzung wünschen, kann Ihnen der Eigentümer nach Absprache direkt gegenüber des Hauses ein kleines Grundstück zur Verfügung stellen.

Also gerne melden und einen Termin vereinbaren, wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben.

## Ausstattung

-3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss

-vor ca. 5 Jahren komplett renoviert

-großes, helles Wohnzimmer

-Einbauküche inkl. aller elektr. Geräte vorhanden

-Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche

-Waschmaschinenanschluss im Bad

-Dachbodenkammer

-Wäscheboden

-Partyraum im Kellerbereich kann für Feierlichkeiten genutzt werden

-kostenfreie Parkmöglichkeiten direkt gegenüber des Hauses

-Gartennutzung möglich

-Die angegebenen Nebenkosten (Heizung, Wasser, kein Strom) wurden pauschal in Höhe von 250,00 € angesetzt. Eine Abrechnung hierüber erfolgt nicht.

## Lage

In zentraler und verkehrsmäßig sehr gut angebundener Lage von Geyer befindet sich dieses Mehrfamilienhaus auf dem Altmarkt. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß erreicht werden.

Geyer ist eine Kleinstadt im Erzgebirgskreis des Freistaats Sachsen mit etwa 4000 Einwohnern. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben (4 km zur B 95, 20 km zur A 72). Öffentliche Einrichtungen, Ärzte, Grundschule, Kindergarten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig zu erreichen.

Wichtige Standortfaktoren, die hier ein Arbeiten, Wohnen und Leben attraktiv machen, sind vorhanden.

Dazu zählen Industrie- und Gewerbeansiedlungen, Grundschule, Kindergarten, Hort, Hotels und Versorgungseinrichtungen. Auch ein reges Vereinsleben findet in dieser Gemeinde statt.

Geyer verfügt über eine gute Infrastruktur, die sich in den letzten Jahren weiter entwickelt und

vervollkommnet hat. So ist eine direkte und schnelle Verbindung zur A72 (AS Stollberg -West) in kürzester Zeit möglich.

## Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich einer Terminvereinbarung unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 2 Jahre



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



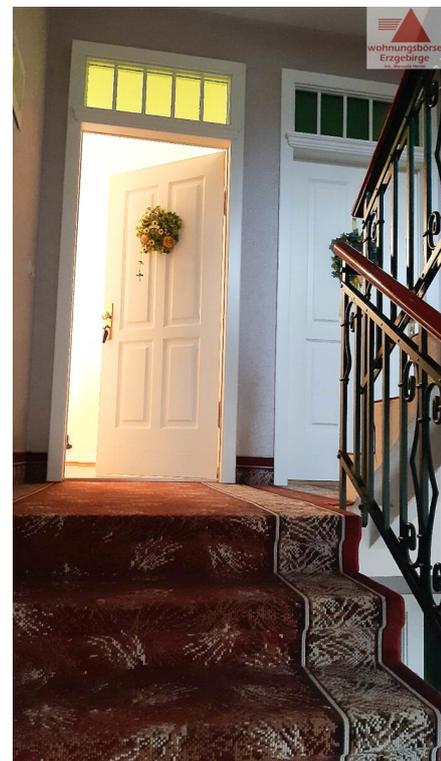
Flur



Badezimmer



Partyraum Keller



Hausflur



Seitenansicht