

Großzügige 3-Raum bzw. 4-Raum-Wohnung in ruhiger Lage von Chemnitz!

Nr. 8822



**Adresse**

Marienberger Str. 12, 09125 Chemnitz

Kontakt

Frau Claudia Groß

Tel: +49 (0)3733 428 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: c.gross@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 84 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Marienberger Str.
Hausnummer	12
PLZ	09125
Ort	Chemnitz
Etage	1.OG rechts

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	114,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	24.02.2029
Baujahr lt.	1914
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	460,00 €
Nebenkosten	230,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	690,00 €
Kaution	920,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in Chemnitz auf der Marienberger Straße im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besteht aus einem ca. 23 m² großen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne und einem weiteren Zimmer, welches als Ess-, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden könnte.

Im Hof befinden sich PKW-Stellplätze sowie eine Grünfläche, welche gern gemeinschaftlich mit den anderen Bewohnern des Hauses genutzt werden kann.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- Wohnzimmer 22,73 m², Schlafzimmer 18,95 m², Küche 9,33 m², Bad 7,59 m², Flur 11,54 m², weiteres Zimmer 13,91 m²
- eventuell Umbau zur 4-Raum-Wohnung möglich, Abtrennung eines weiteren Zimmers vom größten Raum der Wohnung möglich
- Tageslichtbad mit Wanne
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung
- PKW-Stellplätze im Hof, zusätzl. 20,-€ mtl.
- gemeinschaftliche Gartennutzung mit den anderen Bewohnern des Hauses

Lage

Diese Wohnung befindet sich auf der Marienberger Str. 12 in Chemnitz im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Der Stadtteil Altchemnitz ist nicht weit entfernt vom Stadtzentrum in Chemnitz. Eine gute Erreichbarkeit durch den öffentlichen Nahverkehr ist garantiert, da es hier mehrere Straßenbahn- und Busverbindungen gibt, die eine bequeme Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile von Chemnitz ermöglichen. Altchemnitz bietet eine Mischung aus historischem Charme und modernem Leben. Mit seiner zentralen Lage und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung ist der Stadtteil ein attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten
Mindestmietzeit: 1 Jahr

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



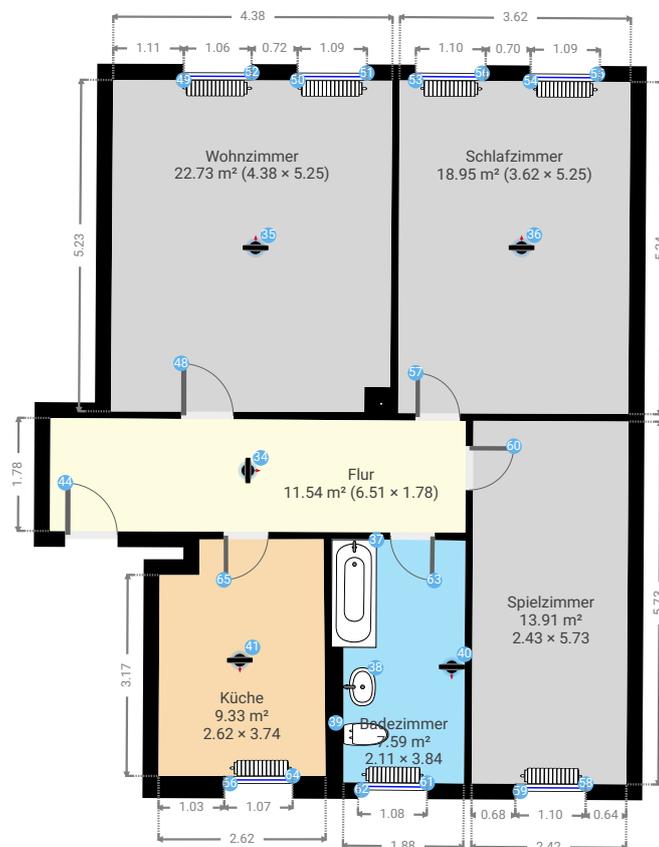
Badezimmer



Flur

▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 84.01 m² • WOHNBEREICH: 84.01 m² • RÄUME: 3



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLISSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

