

Baugrundstück in Wilkau-Haßlau: Ruhig, naturnah, familienfreundlich, nahe Zwickau

Nr. 8820



**Adresse**

08112 Wilkau-Haßlau / Silberstraße (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Gesamtfläche	ca. 3.000 m ²
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
PLZ	08112
Ort	Wilkau-Haßlau / Silberstraße

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	210.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Erschließung	Unerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück am Rande einer Anfang der 90er Jahre erschlossenen Wohnsiedlung in der Gemeinde Silberstraße, die Teil des Städteverbunds mit Wilkau-Haßlau ist. Das Grundstück besticht durch seine idyllische Lage und ist von einem gewachsenen Baumbestand umgeben, der eine natürliche und malerische Einbettung bietet.

Das Grundstück liegt am Fuße des Erzgebirges, südlich von Zwickau, in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend mit einer hervorragenden Infrastruktur und bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines anderen Wohnprojekts.

Für das Baugrundstück besteht kein Baurecht, da es nicht Bestandteil des Bebauungsplans ist und kein rechtsgültiger Flächennutzungsplan existiert. Zur Erlangung von Baurecht müsste ein Bauantragsverfahren gemäß §34 BauGB eingeleitet werden. Dieser Antrag ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises einzureichen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich dieses wunderbare Grundstück in einer der schönsten Lagen von Wilkau-Haßlau zu sichern und verwirklichen Sie hier Ihren Wohnraum.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- ca. 3.000m² Grundstück
- naturnahe Lage
- Einzigartig

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in der Gemeinde Silberstraße, die Teil des Städteverbunds mit Wilkau-Haßlau ist. Diese malerischen Städte liegen am Fuße des Erzgebirges, südlich von Zwickau. Die Gegend bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Ärzten sowie allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs direkt vor Ort.

Dank der verkehrsgünstigen Lage erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto die Stadt Zwickau, die Autobahn A72 und den Autobahnzubringer zur B93 sowie zur A4.

Verkehrsanbindungen:

Öffentliche Verkehrsmittel (ÖVM)

Autobahnzubringer zur A72 (Hof-Chemnitz) und zur A4 (Dresden-Erfurt)

Bildungseinrichtungen:

Diverse Kindergärten

Grundschule und Mittelschule

Wirtschaft und Tourismus:

Elektro- und Textilindustrie

Automobilindustrie

Handel

Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe

Sonstiges

Der Kauf dieses Grundstücks sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite!

Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Grundstück nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Bitte kontaktieren Sie uns entweder per E-Mail oder telefonisch direkt in unserer Niederlassung unter 03733-4289964! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Zuwegung



Grundstücksansicht



Ansicht