

# Alters WG im Vogtlandkreis mit Pflegeoption!

Nr. 8819



**Adresse**

08209 Auerbach/Vogtland (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 20 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 20 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08209
Ort	Auerbach/Vogtland

**Ausstattung**

Befeuerung	Gas, Strom
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Barrierefrei	Ja

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	2021
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	29 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	20.10.2032
Baujahr lt.	2021
Energieausweis wesentlicher	Erdgas schwer
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	A+

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Kosten**

Kaltmiete	550,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	700,00 €
Kautions	1.100,00 €

## Objektbeschreibung

Ab sofort wartet eine schöne 1-Zimmer Wohnung, bestehend aus einem Gemeinschafts- Bad (2-Zimmer ein Bad) mit Dusche und WC und einem hellen Wohn-/Schlafzimmer.

Im Gebäude befindet sich ein Pflegedienst, wenn gewünscht kann darüber eine Versorgung stattfinden.

Es befinden sich noch andere freie Wohnungen (Zimmer) im Gebäude, welche besichtigt werden können.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

## Ausstattung

- 1 Zimmer mit ca. 19,87 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Bad mit Dusche und WC
- Fahrstuhl
- Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsterrasse
- weitere Wohnungsgrößen vorhanden

## Lage

Diese Wohnung befindet sich in der großen Kreisstadt Auerbach/Vogtl. in naturnaher Lage. Sie gilt als das Zentrum des östlichen Vogtlandes und ist nach Plauen und Reichenbach im Vogtland die drittgrößte Stadt des Landkreises. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

## Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0174 2065862 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Eingangsbereich



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Gemeinschaftsbad



Glasfaser u TV



Fahrstuhl



Terrasse am Haus



Seitenansicht



Frontansicht