

Selbstbestimmtes Wohnen im Vogtlandkreis mit Pflegeoption!

Nr. 8818





Adresse

08209 Auerbach/Vogtland (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 34 m ²
Gesamtfläche	ca. 34 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08209
Ort	Auerbach/Vogtland

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	29 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.10.2032
Baujahr lt.	2021
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	A+

Ausstattung

Befeuerung	Gas, Strom
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
Küche	Einbauküche
Barrierefrei	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaltmiete	340,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	430,00 €
Kaution	1.020,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wartet diese wunderschöne 1-Raum-Wohnung mit Balkon auf neue Mieter. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Bad mit Dusche und WC, einem hellen Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und der Küche mit vorhandenem Einbausegment.

Im Gebäude befindet sich ein Pflegedienst. Wenn gewünscht, kann darüber eine Versorgung stattfinden. Es befinden sich noch andere freie Wohnungen (Zimmer) im Gebäude, welche besichtigt werden können.

Alle Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns!

Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung mit 33,70 m² Wohnfläche
- Bad mit Dusche und WC
- Balkon
- Einbauküche
- Fahrstuhl
- weitere Wohnungsgrößen vorhanden

Lage

Diese Wohnung befindet sich in der großen Kreisstadt Auerbach/Vogtl. in naturnaher Lage. Sie gilt als das Zentrum des östlichen Vogtlandes und ist nach Plauen und Reichenbach im Vogtland die drittgrößte Stadt des Landkreises. Alle Dinge des täglichen Bedarfes sind gut zu erreichen.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0174 2065862 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Balkon



Ausblick



Küche



Bad



Glasfaser u TV



Fahrstuhl



Terrasse am Haus



Eingangsbereich



Gebäudeansicht



Frontansicht



Seitenansicht