

Ihr neues Geschäft in Top-Lage von Zwönitz

Nr. 8816



**Adresse**

08297 Zwönitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Verkaufsfläche
Nutzfläche	ca. 94 m ²
Gesamtfläche	ca. 94 m ²
Anzahl Zimmer	2
Lagerfläche	ca. 27 m ²
Verkaufsfläche	ca. 64 m ²
PLZ	08297
Ort	Zwönitz
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1927
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	20.03.2029
Baujahr lt.	1927
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf (Wärme)	237,2 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Boden	PVC
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
eigener Kellerraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Netto Kaltmiete	560,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	780,00 €
Kaution	1.120,00 €

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach neuen Geschäftsräumen mit idealer Sichtbarkeit und optimalen Bedingungen?

Dann haben wir hier das perfekte Angebot für Sie gefunden!

Im Herzen der Stadt Zwönitz steht ab sofort diese großzügige Einzelhandelsfläche in einem solide sanierten Wohn- und Geschäftshaus für Sie zur Verfügung. Das Geschäft befindet sich in bester Lage mit hoher Sichtbarkeit.

Große Schaufensterflächen setzen Ihr Angebot in Szene. Vorm Geschäft befindet sich eine kleine Terrasse, die Sie ebenfalls zum Präsentieren Ihrer Ware nutzen können.

Das Geschäft wurde erfolgreich als Floristikfachgeschäft betrieben, die hochwertige Ausstattung sowie Klimaanlage, Beleuchtung, Lautsprechersystem und Werbeflächen können nach Absprache gerne übernommen werden.

Die Schaufensterfläche verfügt über eine elektrisch regulierbare Außenjalousie.

Die ca. 94 m² große Einheit verfügt über einen modernen, 63 m² großen Verkaufsraum mit Theke, einem separaten Raum mit Spüle und Paktisch, einem Personal-WC und einer Lagerfläche, die seitlich beliefert werden kann. Außerdem gehört ein großzügiges Kellerabteil zur Einheit.

Das Geschäft ließe sich ebenso ideal als Kanzlei oder Büro nutzen.

3 Pkw-Stellplätze können idealerweise als Kundenparkplatz genutzt werden, in unmittelbarer Umgebung gibt es ausreichend weitere kostenfreie Parkplätze.

Ausstattung

1 großer, offener Verkaufsraum bzw. Büro, Lager, Anrichte, Personal-WC

Terrasse vorm Geschäft

2 Eingänge

Ideale Lage nahe dem Edeka-Einkaufsmarkt

3 Kundenparkplätze vorm Geschäft,

2 weitere Stellplätze am Haus können nach Absprache zusätzlich angemietet werden

Lage

Die Einheit befindet sich in zentrumsnaher Lage in der Nähe vieler weiterer Geschäfte, die anliegende Straße bietet viel Durchgangsverkehr und eine hohe Kundenfrequenz.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 01723587480 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Eingang



Kundenparkplätze



Verkaufsraum



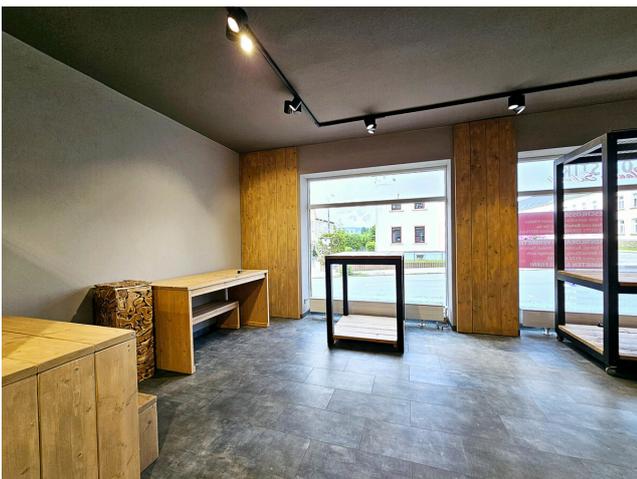
Verkaufsraum



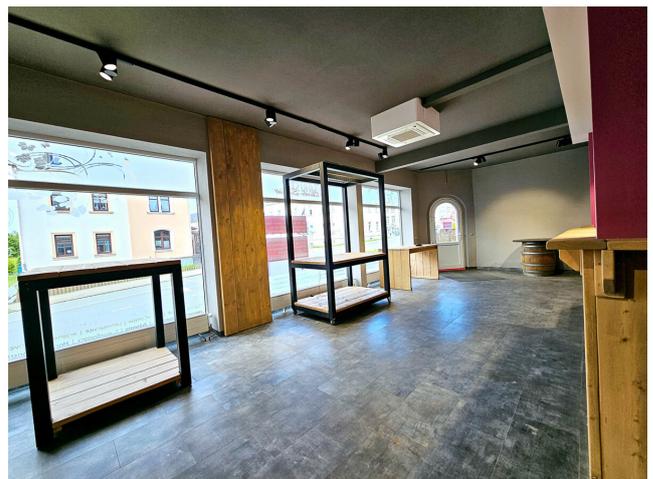
Theke



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Lager



Vorbereitungsraum



Vorbereitungsraum



Personal_WC

