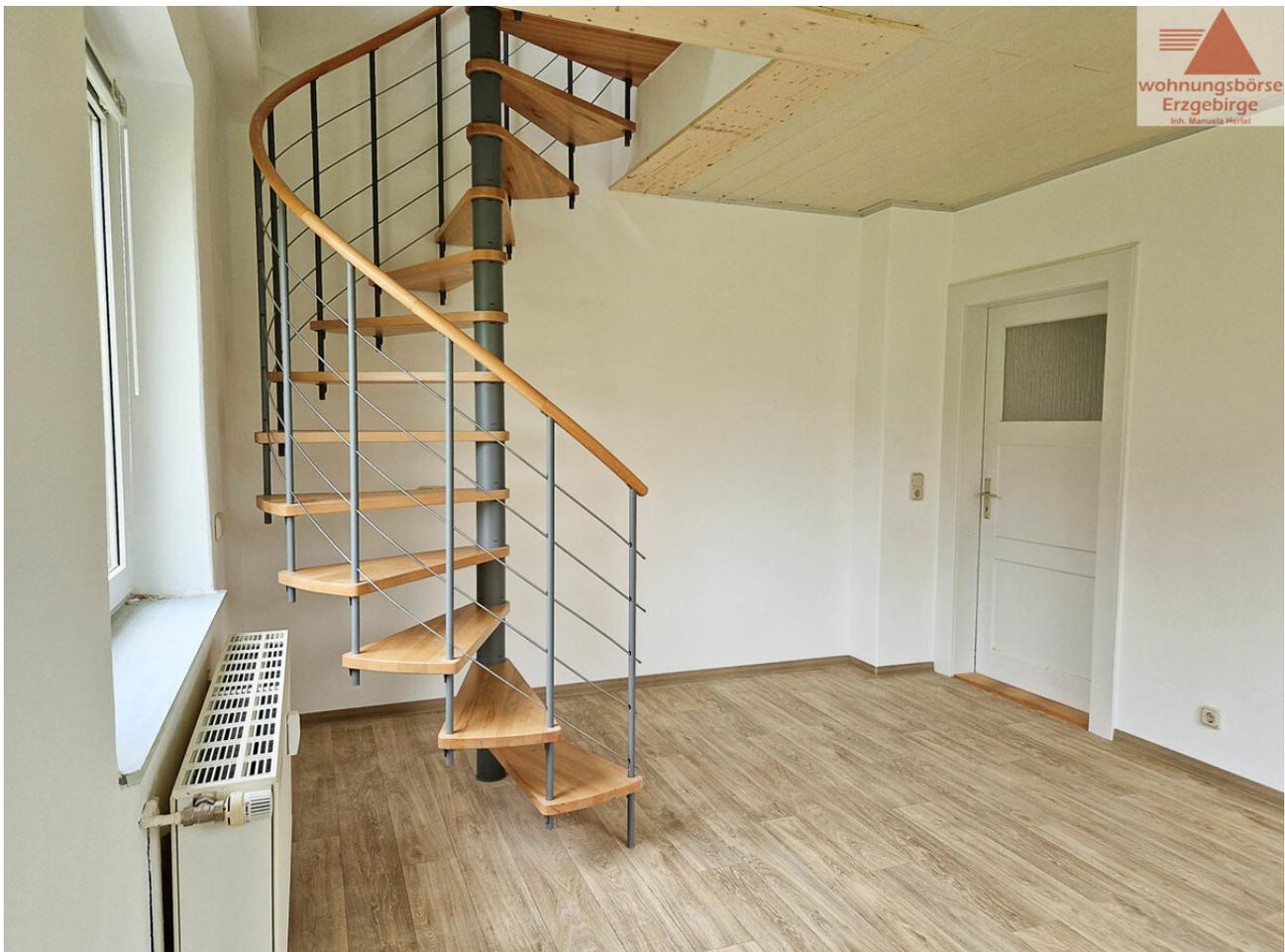


Großzügige Maisonette-Wohnung in Sayda - modern saniert!

Nr. 8815





Objektdetails

Objekttyp	Maisonette
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Straße	Waldstraße
Hausnummer	1
PLZ	09619
Ort	Sayda
Etage	EG u. 1.OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1930
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	111,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	24.07.2028
Baujahr lt.	1930
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Adresse

Waldstraße 1, 09619 Sayda

Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	Ja

Kosten

Kaltmiete	720,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.120,00 €
Kaution	2.160,00 €

Objektbeschreibung

Großzügige Maisonette-Wohnung in Sayda - nach Umbau gerade fertiggestellt. Sie suchen ein komfortables und ruhiges Zuhause für Ihre Familie? Dann sollten Sie diese Wohnung sehen: In einem kleinen Mehrfamilienhaus, nur wenige Schritte vom Wald entfernt, befindet sich diese frisch renovierte und neu gestaltete 5-Raum-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 120 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC sowie die hübsche Küche. Von hier geht es über die Wendeltreppe ins Arbeitszimmer im 1. Obergeschoss. Dort befinden sich ein großes Schlafzimmer und ein weiteres kleineres Schlafzimmer. Außerdem verfügt die Wohnung hier über ein weiteres Bad – mit großer Wanne und WC. In beiden Etagen gibt es reichlich Stauraum in je einem Abstellraum. In den Ausstattungsmerkmalen finden Sie viele Details, welche Ihnen die besondere Wohnqualität aufzeigen. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen.

Ausstattung

- bis Ende September 2024 wird eine neue Heizungsanlage mit neuester Brennwerttechnik verbaut, die zu einer Ersparnis von ca.15% führen wird
- ein Bad in jeder Etage: eines mit Dusche, eines mit Wanne, Waschmaschinenanschluss in jedem Bad
- zwei Zugänge zur Wohnung (EG, 1. OG)
- Wechselsprechanlage in jeder Etage
- Kabel-TV über ERZNET (Abrechnung über Betriebskosten)
- Fußböden: Laminat, Design-Belag, Fliesen
- teilweise Deckenpaneele
- zwei Abstellräume in der Wohnung
- 2 Kellerabteile, kein Dachboden
- große Wiese für gemeinschaftliche Nutzung und Wäscheplatz gehören zum Haus

Flächen ca.: Wohnzimmer - 18 m², Schlafzimmer1 - 13 m², Schlafzimmer2 – 19 m², Schlafzimmer3 – 13 m², Küche – 16 m², Arbeitszimmer – 16 m²

Lage

Die Kleinstadt Sayda liegt inmitten des landschaftlich reizvollen Osterzgebirges, direkt an der B171. Von hier ist es nicht weit nach Dresden, Chemnitz und Prag. Sie ist hauptsächlich von kleinen und mittleren Unternehmen, sowie Handwerk, Handel und Gewerbe geprägt. Als Kleinzentrum hat Sayda eine wichtige Funktion für das Umland in den Bereichen Verwaltung, Gesundheitsversorgung, Bildung und Kultur. Der Tourismus hat zunehmend an Bedeutung gewonnen. Besonders für Erholungs- und Entspannungssuchende, aber auch Wanderfreunde, Wintersportler und Radfahrer ist der staatlich anerkannte Erholungsort ideal. In reizvoller Umgebung im Naturpark Erzgebirge gelegen, bietet die Region Erholung und Ruhe, aber auch perfekte Urlaubsmöglichkeiten für Aktivurlauber und Naturbegeisterte. Die historische "Salzstraße" trifft hier auf die legendäre "Silberstraße" und zeugt von einer jahrhundertealten Geschichte.

Es gibt zahlreiche direkte Busverbindungen in die Kreisstadt Freiberg. Zudem verkehren von Freiberg Züge über Mulda weiter nach Sayda. Mehrmals täglich kommt man nach einem Umstieg in Frauenstein per Bus nach Dresden. Durch die günstigen Verkehrsverbindungen ist Sayda ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die nähere Umgebung (Seiffen, Olbernhau, Freiberg) oder auch in die Landeshauptstadt. Die A4 und die A72 sind ebenfalls gut erreichbar.

Sayda ist eine kinderfreundliche Kommune. Bei der Betreuung der Kinder beginnend im Kinderkrippenalter bis hin zu Freizeitangeboten für die Jugendlichen hat die Bergstadt viel zu bieten. Für die Kleinsten stehen eine Kinderkrippe und ein Kindergarten zur Verfügung. Außerdem befinden sich eine Grund- und eine Oberschule im Ort. Neben zahlreichen sportlichen Angeboten sorgt eine Vielzahl von Vereinen für ein reges Leben in der Stadt.

Zudem bieten Gaststätten, eine Apotheke, Ärzte, eine Tankstelle und ein Pflegeheim ihre Dienste an.

Sonstiges

- Kaution: 3 Kaltmieten (kann in Raten gezahlt werden)
- Haustierhaltung möglich

Die Wohnung kann nach Absprache gerne besichtigt werden. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer sind vorbehalten.



EG Küche_



EG Küche _



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer_



EG Schlafzimmer



EG Schlafzimmer_



EG Bad



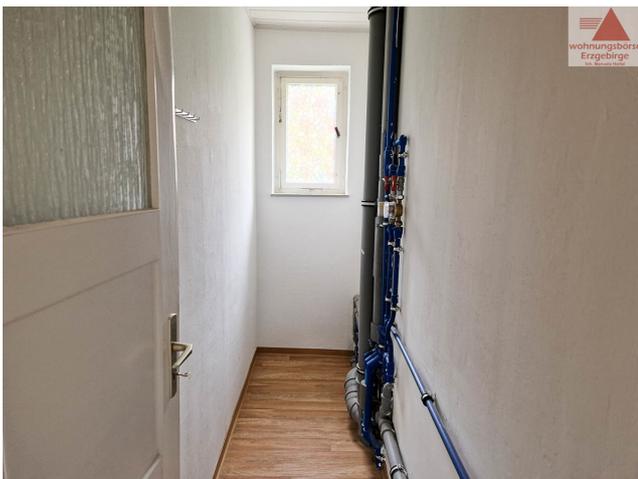
EG Bad_



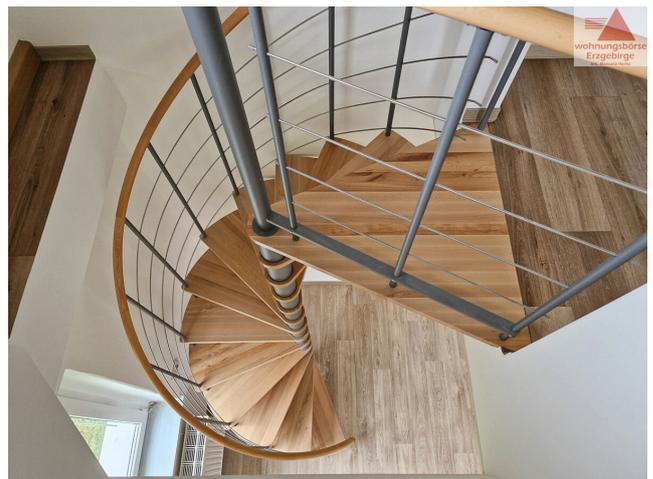
EG Flur



EG Flur_



EG Abstellraum



Wendeltreppe EG zum 1.OG



1.OG Arbeitszimmer



1.OG Arbeitszimmer_



1.OG Arbeitszimmer _



1.OG Kinderzimmer 1



1.0G Kinderzimmer 2



1.0G Bad



1.0G Flur



1.0G Abstellraum



Außenansicht



Außenansicht_



Wäscheplatz



Garten

