

# Vermietete geräumige 4-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon, Stellplatz und Küche in Oelsnitz/Erzgebirge

Nr. 8808





### Objektdetails

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Objektyp            | Erdgeschoss              |
| Wohnfläche          | ca. 96 m <sup>2</sup>    |
| Gesamtfläche        | ca. 96 m <sup>2</sup>    |
| Anzahl Zimmer       | 4                        |
| Anzahl Schlafzimmer | 3                        |
| Anzahl Badezimmer   | 1                        |
| Grundstücksgröße    | ca. 1.141 m <sup>2</sup> |
| PLZ                 | 09376                    |
| Ort                 | Oelsnitz/Erzgebirge      |

### Bausubstanz & Energieausweis

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Baujahr                                   | 1994                         |
| Zustand                                   | Gepflegt                     |
| Energieausweis                            | Verbrauchsausweis            |
| Endenergieverbrauch                       | 108,6 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieausweis gültig bis                 | 23.11.2028                   |
| Baujahr lt.                               | 1994                         |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | Gas                          |
| Energieeffizienzklasse                    | D                            |

### Adresse

09376 Oelsnitz/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Mario Bley  
 Tel: -  
 Mobil: +49 (0)174 206 58 62  
 Fax: +49 (0)3733 42 99 63  
 E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

### Ausstattung

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Befeuerung            | Gas            |
| Heizungsart           | Zentralheizung |
| Etagenzahl            | 2              |
| Stellplätze           | 1 Freiplatz    |
| Balkon                | Ja             |
| Unterkellert          | Ja             |
| Badewanne             | Ja             |
| Wasch/Trockenraum     | Ja             |
| eigener Kellerraum    | Ja             |
| Gartennutzung         | Ja             |
| Stellplätze vorhanden | Ja             |

### Sonstige Angaben

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Vermietet    | Ja                |

### Kosten

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kaufpreis               | 155.000,00 €                                  |
| Außen-Provision         | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt. |
| Hausgeld                | 340,00 €                                      |
| Mieteinnahmen pro Monat | 480,00 €                                      |

## Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss eines eleganten Mehrfamilienhauses, das im Jahre 1994 errichtet wurde, befindet sich diese exquisite Eigentumswohnung, die derzeit zum Verkauf steht.

Ein zentraler Flur öffnet den Weg zu jedem Zimmer dieser charmanten Residenz. Hier finden Sie ein geräumiges Schlafzimmer, zwei einladende Kinderzimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne und WC, sowie ein Wohnzimmer, das durch eine Tür zum Balkon führt, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Eine voll ausgestattete Küche vervollständigt das Ensemble.

Zusätzlich bietet die Wohnung einen eigenen Kellerbereich und einen Parkplatz für Ihr Fahrzeug.

Da die Wohnung aktuell vermietet ist, zeigen wir Ihnen die Außenansichten dieser Immobilie.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

- 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Balkon
- Stellplatz
- Bad mit Wanne und WC
- Keller
- 4-Raum Wohnung
- mtl. Hausgeld: 340 €
- mtl. Mieteinnahmen: 480 €

## Lage

Oelsnitz/Erzgeb. liegt im Ballungsraum Chemnitz-Zwickau, einem der drei industriellen Ballungsräume in Sachsen. Die Kernbranchen der Region zu denen die Automobil- und Zulieferindustrie, die Metallverarbeitung und die Mikrosystemtechnik zählen, sind auch in Oelsnitz mit wichtigen Unternehmen vertreten.

Oelsnitz liegt 4 km nördlich der A 72 zwischen Chemnitz und Zwickau sowie 12 km südlich der A 4. Die Autobahnen sind über die Anschluss-Stellen Stollberg-Nord, Stollberg-West, Hartenstein und Hohenstein – Ernstthal (A 4) zu erreichen.

## Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Zinsen zur Finanzierung von Immobilien sind derzeit sehr günstig. Auch die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien ist positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Eigentumswohnung nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: [www.wohnungsboerse-erzgebirge.de](http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de)

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



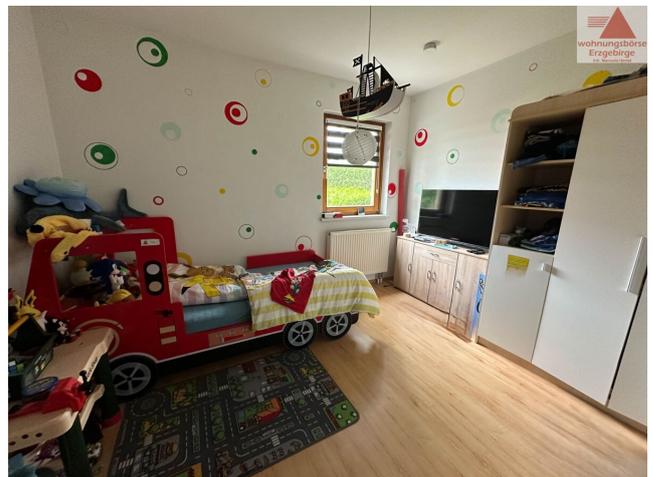
Balkon



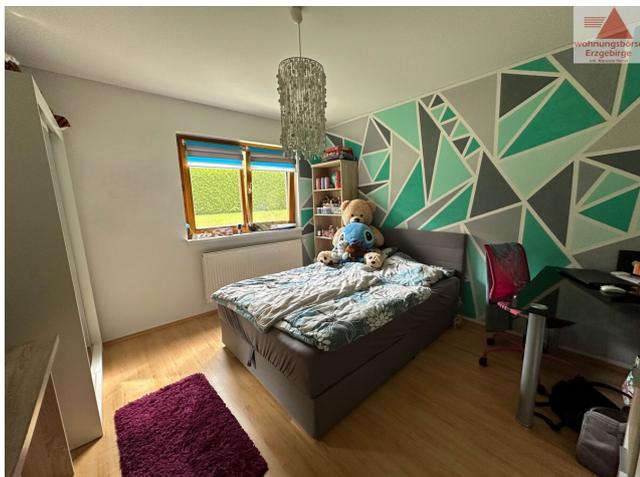
Bad



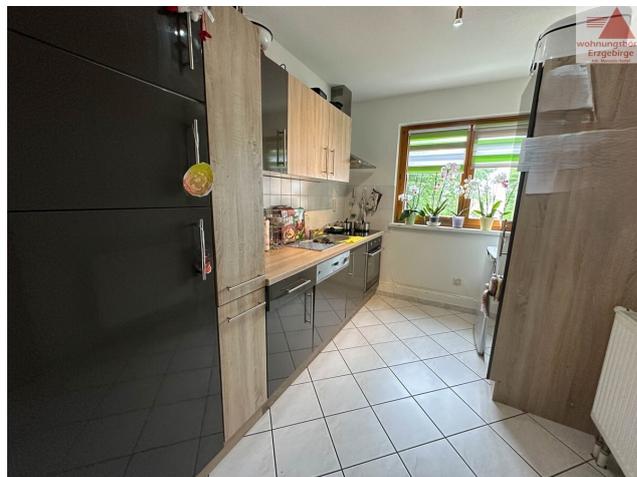
Flur



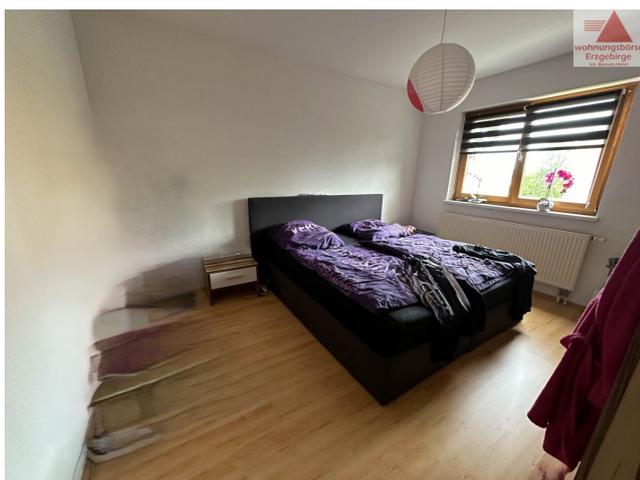
KiZi



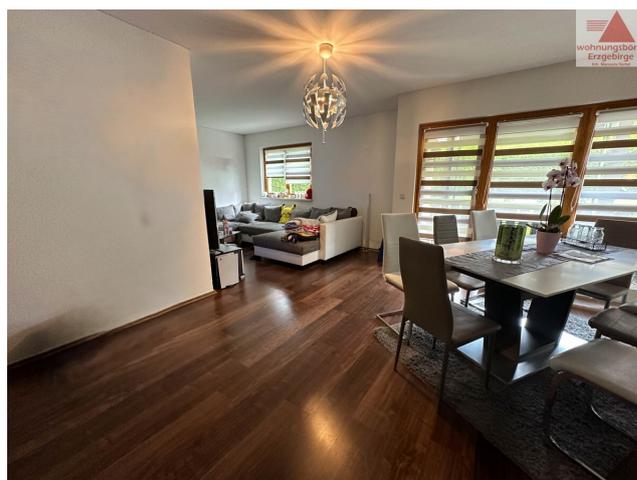
KiZi (2)



Küche



Schlafen



Wohnen (2)



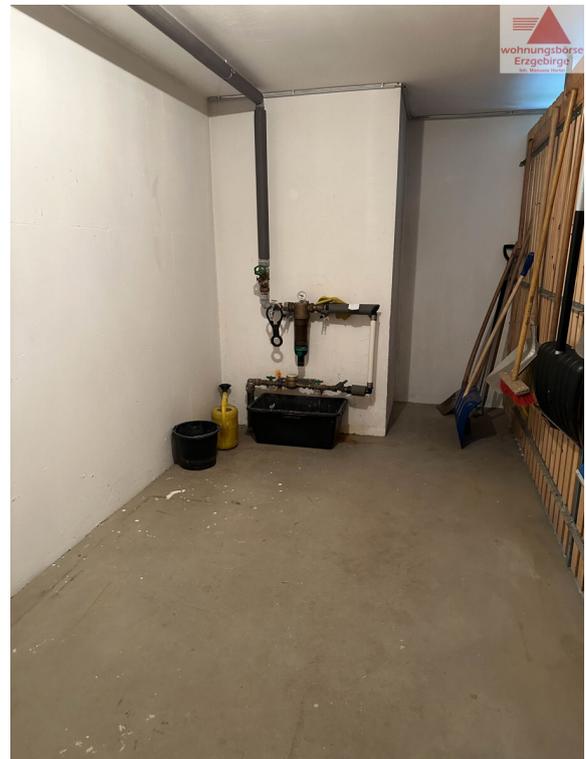
Zugang Keller



Keller



Heizung



Anschlussraum

