

# Großzügige Maisonette-Wohnung am Markt in Löbnitz sucht liebevolle Mieter

Nr. 8802





### Adresse

08294 Lößnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: [g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08294
Ort	Lößnitz
Etage	DG

### Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Unterkellert	Nein
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	Nein
Gewerbliche Nutzung	Ja

### Kosten

Kaltmiete	640,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	840,00 €
Kautions	1.210,00 €

## Objektbeschreibung

Ab sofort sucht diese wunderschöne 3-Raum-Wohnung nach neuen, liebevollen Mietern.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses und erstreckt sich über 2 Etagen.

Im unteren Bereich befindet sich das große Wohnzimmer, das Badezimmer mit Wanne & Dusche und die Küche mit moderner Einbauküche.

Über eine große Holzterrasse gelangen Sie in den oberen Bereich, wo Ihnen ein Kinderzimmer und ein großes, helles Schlafzimmer zur Verfügung stehen.

Die Fußböden sind mit teilweise neuem Laminatboden ausgestattet, Bad & Küche sind gefliest.

Die monatliche Miete für die Einbauküche i.H.v. 35,00 € ist bereits in der angegebenen Kaltmiete enthalten.

## Ausstattung

- 3-Raum Maisonette 110 m<sup>2</sup>
- Dachgeschoss
- Badezimmer mit Wanne & Dusche
- Einbauküche
- Laminatboden
- Fiesen
- zentrale Lage am Markt

Das angebotene Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV.

## Lage

Das Objekt liegt in bester Lage am Markt in Lößnitz, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)

- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Einbauküche



Küche



Wohnbereich



Kinderzimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Treppenhaus



Aussenansicht