

Großzügige Traumwohnung mit Garage, Terrasse & Kamin auf dem Zeller Berg

Nr. 8799





Adresse

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 114 m ²
Gesamtfläche	ca. 114 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	2004
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	57,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	24.06.2034
Baujahr lt.	2004
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage à 50,00 € (Miete)
Terrasse	Ja
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	798,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	1.048,00 €
Kaution	1.596,00 €

Objektbeschreibung

Sie suchen einen ruhigen Rückzugsort in guter Lage von Aue?

Dann haben wir hier das richtige Angebot für Sie!

Ab sofort steht diese großzügige, ca. 114 m² große Traumwohnung in ruhiger Lage auf dem Zeller Berg zur Verfügung.

Die 3-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Wohn- & Geschäftshauses.

Durch einen separaten Seiteneingang ist die Wohnung mit nur wenigen Stufen vom Hausflur zu erreichen.

Über den großen Wohnungsflur gelangen Sie in das helle Tageslichtbad mit Wanne & Dusche, das

Kinderzimmer sowie das ruhige Schlafzimmer und die Küche. Weiterhin erreichen Sie durch einen

Hauswirtschaftsraum mit WMA die großzügige Garage. Das Highlight dieser einzigartigen Wohnung ist mit

Abstand das großzügige Wohnzimmer mit zusätzlichem Kaminanschluss und Zugang zur großen Terrasse.

Hier können Sie nach einem langen Tag die Seele baumeln lassen.

Die Fußböden sind mit pflegeleichtem Parkettboden, sowie Fliesen ausgestattet.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 114 m²
- 1. Obergeschoss
- Terrasse
- Garage
- Hauswirtschaftsraum mit WMA
- Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
- Kaminanschluss
- Außenjalousien an allen Räumen
- Parkettboden + Fliesen

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage auf dem Zeller Berg. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)

- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer (2)



Terrasse



Terrasse (2)



Zugang Küche



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer (2)



Abstellraum



Flur



Garage



Treppenhaus



Hausansicht



Garagenansicht