

# 3-Raum-Eigentumswohnung mit Balkon, Stellplatz und Weitblick im Zwickauer Land!

Nr. 8798



**Adresse**

08451 Crimmitschau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 62 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 62 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 9.514 m <sup>2</sup>
PLZ	08451
Ort	Crimmitschau
Etage	2

**Ausstattung**

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	98,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	26.02.2025
Baujahr lt.	1988
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab sofort

**Kosten**

Kaufpreis	54.000,00 €
Außen-Provision	2.380,00€ inkl. der gesetzl. MwSt.
Hausgeld	201,56 €

## Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese ca. 62 m<sup>2</sup> große 3-Raum-Wohnung in idyllischer Lage von Crimmitschau zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in das Bad mit einer Badewanne und WC, in das Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon sowie die Küche.

Ebenfalls vom Flur aus erreichen Sie das geräumige, helle Wohnzimmer ebenfalls mit Zugang zum großen Balkon. An das Wohnzimmer schließt sich das Schlafzimmer an.

Das Gebäude wurde ca. 1988 erbaut und fortlaufend saniert. In 2014 wurde der Komplex mit einer neuen Heizungsanlage ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Pkw-Stellplatz.

Die Wohnung ist derzeit leerstehend und eignet sich somit für Kapitalanleger als auch Eigennutzer.

## Ausstattung

- 3-Raum 62 m<sup>2</sup>
- 2. Obergeschoss
- Balkon
- Bad mit Wanne und WC
- 1 Kellerabteil
- 1 Pkw-Stellplatz

## Lage

Crimmitschau ist mit seinen etwa 18.400 Einwohnern eine Große Kreisstadt im sächsischen Landkreis Zwickau an der Grenze zum Freistaat Thüringen. Die Stadt ist eine typische Industriestadt des 19. Jahrhunderts, in der vor allem Textilien hergestellt wurden. Heute glänzt die Stadt mit seiner Anbindung an die A4, gute Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten. Die Gebäude befindet sich in einer gepflegten grünen Wohnlage.

## Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Zinsen zur Finanzierung von Immobilien sind derzeit sehr günstig. Auch die Einschätzung der langfristigen

Wertentwicklung von Immobilien ist positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Eigentumswohnung nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: [www.wohnungsboerse-erzgebirge.de](http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de)

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.





Frontansicht



Rückansicht Gebäude



Wohnanlage



Balkon



Küche



Schlafen



Schlafen



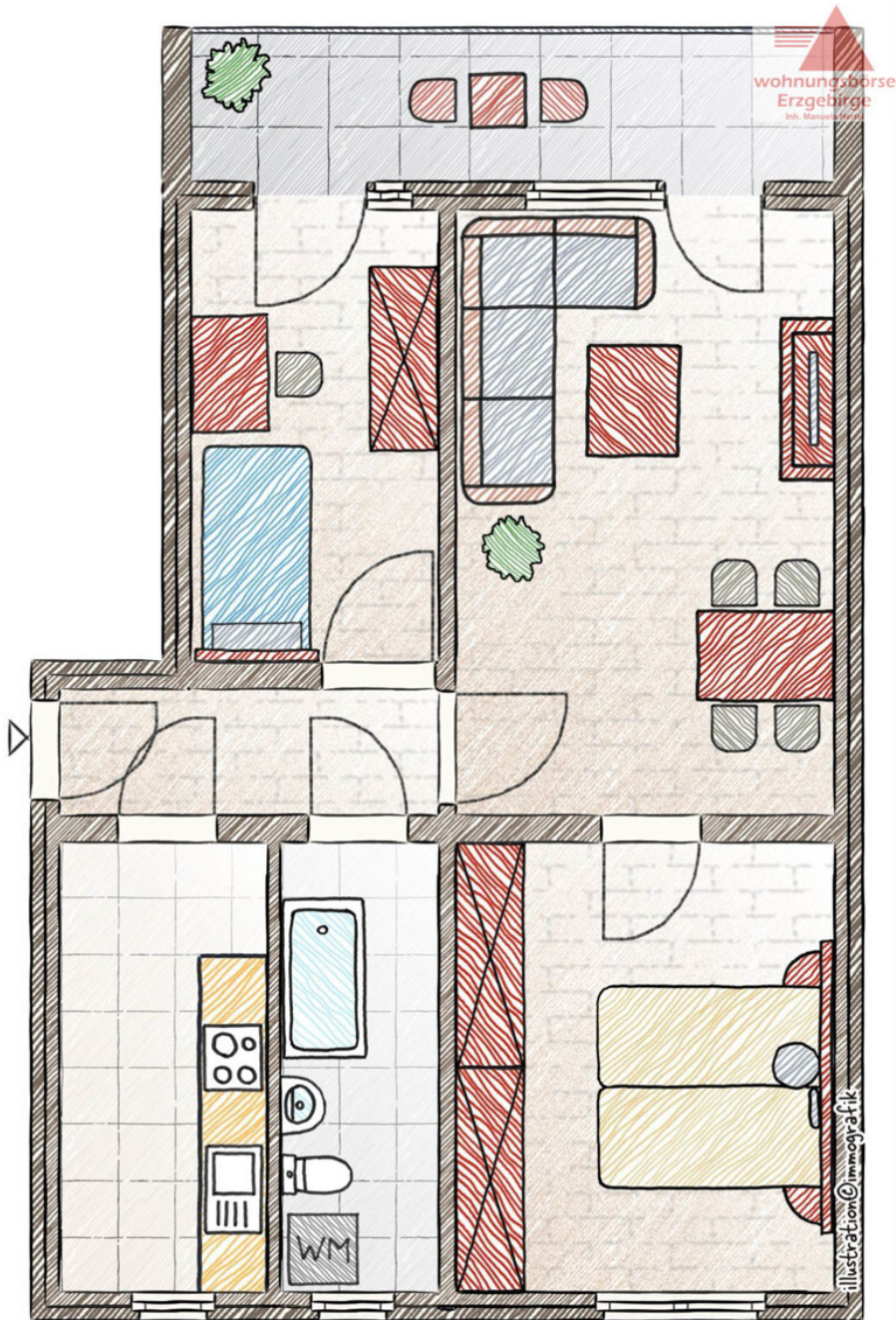
Bad





Stellplatz

# Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss