

Stilvolle Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon am Eichert

Nr. 8790





Adresse

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 72 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	DG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1956
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	59,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.03.2034
Baujahr lt.	1956
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagezahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.09.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	615,49 €
Nebenkosten	190,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	805,49 €
Kaution	1.846,47 €

Objektbeschreibung

Ab September kann diese wunderschöne ca. 72 m² große 3-Raum Wohnung in ruhiger Randlage von Aue angemietet werden. Das Wohngebiet „am Eichert“ zählt zu den beliebtesten in Aue.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Reihenendhauses.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in alle Räume. Das helle, große Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und in die helle Küche in der die vorhandene Einbauküche vom Vormieter übernommen werden kann. Das ruhige Schlafzimmer, das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie das Kinderzimmer.

Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet, Küche und Bad sind gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, im Keller befinden sich außerdem der gemeinsam nutzbare Waschmaschinen- und Trockenraum.

Ein Pkw-Stellplatz im Hof kann für 30,00 Euro monatlich angemietet werden.

Die vorhandene Einbauküche kann für einen zu vereinbarenden Preis vom Vormieter abgekauft werden.

Ausstattung

- ca. 72m² 3-Raum
- großer Balkon
- Tageslichtbad mit Dusche & Wanne
- hochwertiger Laminatboden, Bad gefliest
- separates Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz
- Wasch- & Trockenraum im Keller

Die Bilder zeigen eine ähnliche Wohnung.

Sonstiges

Kautions: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2).JPG



Schlafzimmer



Badezimmer



Bad (2).JPG



Flur.JPG



Treppenhaus.JPG



Ansicht.JPG