Großzügige Familienwohnung im Zentrum von Aue

Nr. 8784

Nr. 8784

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 90 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	1.OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	268,8 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	24.08.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1890
wesentlicher Energieträger	Gas

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Badewanne	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	430,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	580,00 €
Kaution	860,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort sucht diese ca. 90m² große 3-Raum-Wohnung nach neuen Mietern.
Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Durch den zentralen Eingangsbereich gelangen Sie in das Esszimmer, das große Wohnzimmer, das ruhige Schlafzimmer, die helle Küche und das Tageslichtbad mit Wanne.
Die Böden sind teils mit Teppichboden, teils mit PVC ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Ausstattung

- 90m²
- 3-Raum
- Tageslichtbad mit Wanne
- große helle Räume
- PVC- & Teppichboden
- Fliesen

Lage

Durch die zentrale Lage sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

Wohnzimmer (2)

Küche

Schlafzimmer

Esszimmer

Badezimmer