

Moderne, barrierefreie 2-Raum-Erdgeschosswohnung auf dem Zeller Berg

Nr. 8781





Adresse

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 43 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	2018
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	60 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.08.2029
Baujahr lt.	2018
Energieausweis	
wesentlicher	Fernwärme
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Barrierefrei	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	365,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	485,00 €
Kaution	1.095,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese ca. 43 m² große 2-Raum-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 2018 neu erbauten Mehrfamilienhauses in sonniger Wohnlage des Zeller Bergs. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, einem Schlafzimmer und einem Bad mit Waschmaschinenanschluss und bodentiefer Dusche. Über das Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon.

Alle Räume sind mit hochwertigem Design-Vinyl-Belag ausgestattet, das Bad wurde gefliest. Alle Fenster sind mit elektrischen Außenjalousien ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil.

Der komplette Hausmeisterservice sowie die Reinigung des Treppenhauses sind in der Warmmiete enthalten.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 43 m²
- Erdgeschoss
- barrierefrei
- Balkon
- Badezimmer mit bodentiefer Dusche
- Kellerabteil

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage auf dem Zeller Berg. Dennoch sind Dinge des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnbereich mit offener Küche



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer