

## 2-Raum-Wohnung in Neukirchen!

Nr. 8778



**Adresse**

09221 Neukirchen/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [m.bley@wohnungsbourse-erzgebirge.de](mailto:m.bley@wohnungsbourse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09221
Ort	Neukirchen/Erzgebirge

**Ausstattung**

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	1913
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	115,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	27.02.2033
Baujahr lt.	1913
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	460,00 €
Kaution	620,00 €

## Objektbeschreibung

Die inserierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Über das zentrale Treppenhaus gelangt man in die Wohnung. Über den Flur erreichen Sie die Küche, das moderne Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie das Wohnzimmer. Das Schlafzimmer erreicht man über eine separate Tür im Wohnbereich.

Weiterhin gehört zur Wohnung ein separates Kellerabteil.

## Ausstattung

- 60,2m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Bad mit Dusche, Wanne und WC
- 2 Räume
- Laminat wird neu verlegt
- Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Neukirchen/Erzgeb. im Norden des Erzgebirgskreises in Sachsen, südwestlich an Chemnitz angrenzend. Die nächstgelegenen Anschlussstellen der A 72 sind Stollberg-Nord und Chemnitz-Süd. Direkt durch den Ort verläuft die Bundesstraße 169. An die City-Bahn Chemnitz-Stollberg ist Neukirchen durch die Haltepunkte Neukirchen-Klaffenbach und Adorf/Erzgebirge angeschlossen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0174 2065862 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Flur



Wohnen



Schlafen



Keller



Gemeinschaftskeller



Hausansicht



Seitenansicht



Hinterhof



Grundstück