

2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss auf der Klingerstraße in Scheibenberg!!

Nr. 8757



**Adresse**

Klingerstr. 9, 09481 Scheibenberg

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 39 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Klingerstr.
Hausnummer	9
PLZ	09481
Ort	Scheibenberg
Etage	2. OG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1931
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	168,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	07.08.2028
Baujahr lt.	1931
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.08.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	215,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	315,00 €
Kaution	1.145,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung, in einem 4-Familienhaus in zentrumsnaher Lage von Scheibenberg, wird Ihnen sicherlich gefallen. Sie befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über ein Wohnzimmer, Küche, das Bad mit Dusche, Schlafzimmer und kleinen Flur. Weiterhin gehören zur Wohnung ein Kellerraum, eine Bodenkammer und auf Wunsch ein PKW-Stellplatz. Der schöne Gartenbereich hinter dem Haus kann gemeinschaftlich mit den anderen Mietern genutzt werden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss
- Grundfläche der Wohnung deutlich größer als 39 m², da die Dachschrägen nicht mitgerechnet werden
- Tageslichtbad mit Dusche, Handtuchheizkörper
- Kellerraum, Bodenkammer
- Wäschegarten
- Öffentliche PKW-Stellplätze in der Nähe, Anmietung eines Privatstellplatzes für 25,00 €/mtl. möglich
- Gaszentralheizung mit dezentraler Warmwasseraufbereitung
- Telefonanschluss, Zentralschließanlage, Türsprechanlage, Rauchmelder

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentrumsnahen Lage von Scheibenberg. Die Stadt Scheibenberg erfreut sich bei Familien großer Beliebtheit; Kindergarten, Grundschule und Mittelschule sind im Ort. Zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die direkte Anbindung über Elterlein/Zwönitz zur A72 und die kurzen Wege nach Annaberg-Buchholz und Schwarzenberg bietet Scheibenberg einen zentralen Standort und ist so bei allen Altersgruppen ein beliebter Lebensmittelpunkt.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung vorgenommen werden. Für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins steht Ihnen das Team der Wohnungsbörse Erzgebirge gern telefonisch unter 03733-4289964 zur Verfügung.

Genossenschaftsanteile: 7 x 160,00 € zzgl. Eintrittsgeld 25,00 €



Treppenhaus



Garten