

Ihr neues Zuhause in Schneeberg

Nr. 8741





Adresse

08289 Schneeberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 60 m ²
Gesamtfläche	ca. 165 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 480 m ²
PLZ	08289
Ort	Schneeberg

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1979
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	115 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.05.2034
Baujahr lt.	1979
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Carports
	1 Garage
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
--------------	-------------------

Kosten

Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause in Schneeberg?

Dann haben wir dieses neue Angebot für Sie!

In beliebter Wohnlage in Neustädtel steht dieses hübsche Einfamilienhaus mit Garten zum Verkauf. Auf ca. 100 m² Wohnfläche stehen 4 Zimmer und ausreichend Nebenfläche zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich der große offene Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche und direktem Zugang zum Garten sowie ein Gäste-WC.

Besonderes Highlight im Wohnbereich ist der Kaminofen, der für ein gemütliches Wohngefühl sorgt.

Im Dachgeschoss finden Sie 3 Schlafzimmer (1 Durchgangszimmer) und das Badezimmer mit Wanne und Dusche.

Der Dachspitz bietet Stauraum.

Im Keller befindet sich neben Heizung, Lager, Waschraum und Garage ein geräumiger, zuletzt als Partykeller genutzter Raum.

Das im Jahre 1979 in massiver Bauweise errichtete Objekt wurde seit 1995 fortlaufend saniert und gepflegt, zuletzt wurde im Jahr 2016 eine neue Gasheizung eingebaut.

Der Garten hinterm Haus ist pflegeleicht gehalten und bietet Ihnen Raum für Ihre Kreativität.

Ausstattung

Baujahr: 1979

Dach: Schindeln, Südseite ca. 2004 erneuert

Heizung: Gas-Brennwertheizung 2016

Kaminofen im Erdgeschoss

Fenster: Kunststofffenster doppelt verglast 1995

Außenjalousien 1995

Sanitär: saniert 1995

Elektrik: teilweise erneuert

4 Zimmer und 1 weiterer Raum im Untergeschoss

Garage innenliegend, Doppelcarport für 2 PKWs

Lage

Das Objekt befindet sich im Schneeberger Ortsteil Neustädtel in ruhiger Lage, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Das Stadtzentrum liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.

Die Stadt Schneeberg bietet gerade für Familien optimale Bedingungen, es gibt verschiedene Kindereinrichtungen und Grundschulen sowie weiterführende Schulen in der Stadt.

Die Stadt liegt im oberen Westerzgebirge an der Silberstraße und ist seit dem 15. Jahrhundert durch ihre Bergbaugeschichte weithin bekannt und heute Zuhause für ca. 14000 Einwohner.

Sonstiges

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt. (fällig und verdient bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages)

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Der Kauf dieser Immobilie sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage.

Zusatzinfo:

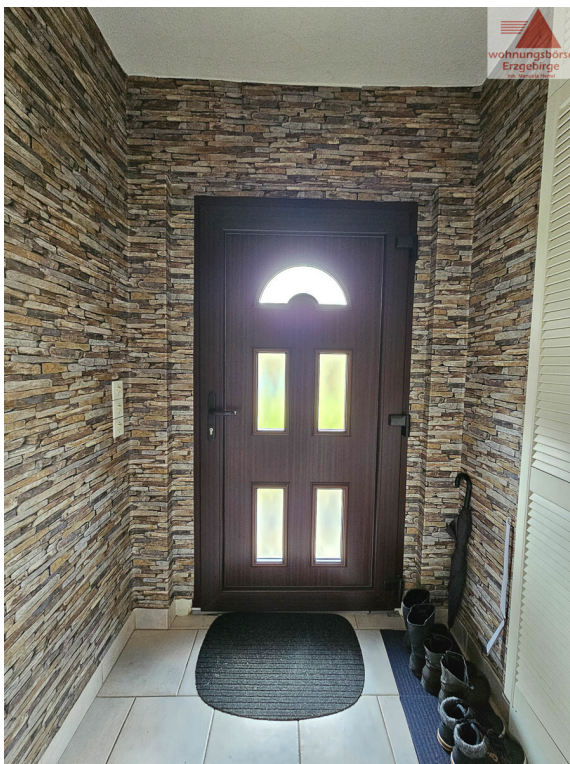
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Straßenansicht



Straßenansicht



Eingang



Flur EG



Wohnbereich EG



Wohnbereich EG



Kamin EG



Küche EG



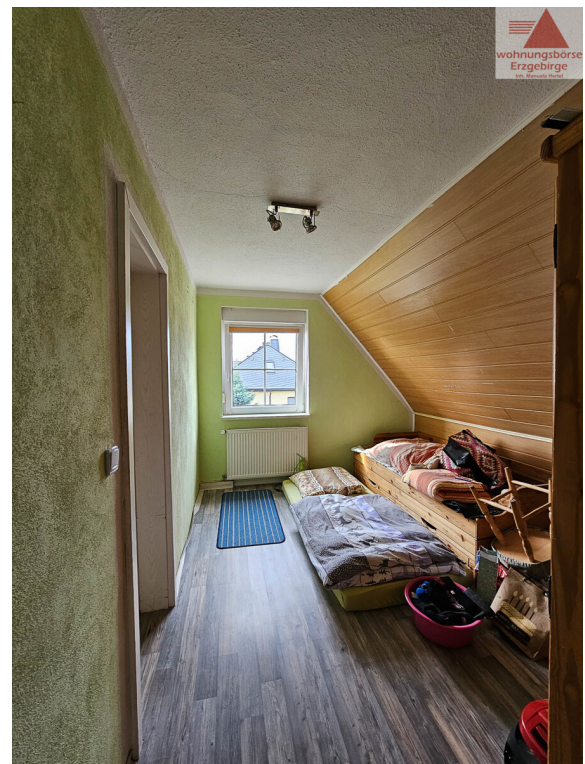
WC EG



Aufgang DG



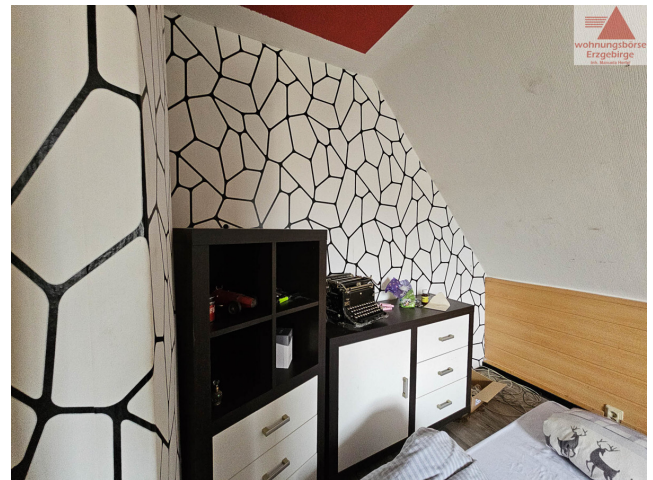
Schlafzimmer DG



Kinderzimmer 1 DG



Kinderzimmer 2 DG



Kinderzimmer 2 DG



Bad DG



Bad DG



Zugang Keller



Heizung



Garten



Garten



Garten



Eingangsbereich



Zufahrt

