

Doppelhaushälfte in Raschau - ruhige, sonnige Lage im Erzgebirge!!

Nr. 8733



**Adresse**

08352 Raschau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Doppelhaushälfte
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 925 m ²
PLZ	08352
Ort	Raschau

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1955
Zustand	Sanierungsbedürftig

Ausstattung

Befeuerung	Festbrennstoff
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Unterkellert	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	85.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis mind. jedoch 2.975,00 €, jeweils inkl. Steuer

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine im Jahre 1955 erbaute Doppelhaushälfte in wunderschöner, ländlicher Lage von Raschau. Die kleine Doppelhaushälfte besteht aus Erd- und Obergeschoss sowie dem Keller. Auf einer liebevoll angelegten Grundstücksfläche mit einer Größe von insgesamt 925 m² können Sie sich eine gemütliche Sitzecke anrichten und Ihren Feierabend mit einer tollen Aussicht genießen.

Das sanierungsbedürftige Haus bietet durch seinen soliden Zustand dem zukünftigen Eigentümer viele Ausbaumöglichkeiten. Es weist trotz des hohen Alters einen guten Bauzustand auf. Zum Beispiel wurde das Dach im Jahre 2008 saniert. Weiterhin wurden fast alle Fenster im Haus 2013-2016 getauscht und doppelt verglaste Kunststofffenster eingebaut.

Trotzdem müssen am und im Haus noch einige Sanierungs- und vor allem Renovierungsarbeiten durchgeführt werden.

Ein Anschluss an das zentrale Abwassersystem sowie die üblichen Versorgungsanschlüsse (Wasser, Strom, Gas und Kommunikation) sind vorhanden.

Ausstattung

- Doppelhaushälfte in landschaftlich sehr schöner Lage
- Baujahr 1955
- Wohnfläche insgesamt ca. 65 m²/Nutzfläche größer
- Grundstücksfläche 925 m²
- derzeit nur Ofenheizung (Öfen in Wohnzimmer - erst drei Jahre alt, Küche und Bad)
- Gas liegt an (direkt schon im Haus)
- Fenster: Kunststoff, erneuert 2013-2016 (Veranda im Eingangsbereich noch ältere Fenster)
- im Wohnzimmer Rollläden am Fenster
- Dach 2008/2009 erneuert (Schindeln)
- Dielenböden
- komplett unterkellert
- ans zentrale Abwassersystem angeschlossen
- schöner Gartenbereich
- 2 Stellplätze vor dem Haus möglich

Aufteilung der Räume derzeit:

Keller: Abstellfläche (Holzlager)

Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Veranda, Wohnzimmer, Küche, Bad, Kinderzimmer

Obergeschoss: Schlafzimmer, Kinderzimmer

Lage

Das Objekt befindet sich in einer Wohnsiedlung mit Einfamilienhäusern in ruhiger, aber zentraler Lage von Raschau.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine Haltestelle des ÖPNV sind fußläufig erreichbar, Kita und Grundschule befinden sich ebenfalls im Ort. Die Stadt Schwarzenberg ist ca. 5 Autominuten entfernt.

Sonstiges

Der Kauf dieser Immobilie sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite!

Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Doppelhaushälfte nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Bitte kontaktieren Sie uns entweder per E-Mail oder telefonisch direkt in unserer Niederlassung unter 03733-4289964! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Ansicht seitlich



Garten



Garten_



Flur



Ofen Wohnzimmer



Bad



Treppe zum OG



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Elektro