

3-Raum-Wohnung in Chemnitz Siegmar!

Nr. 8704



**Adresse**

Talstr. 32, 09117 Chemnitz

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 66 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Talstr.
Hausnummer	32
PLZ	09117
Ort	Chemnitz
Etage	2. OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	5
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 35,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	87 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	04.06.2028
Baujahr lt.	1990
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	298,00 €
Nebenkosten	165,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	463,00 €
Kaution	600,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese ca. 66,18m² große 3-Raum-Wohnung in idyllischer Lage von Chemnitz/Siegmars zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Über den zentralen Flur gelangen Sie in das Bad mit Wanne und WC, in das Kinderzimmer, das Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer mit Zugang zur Küche und dem angrenzenden Abstellraum mit einem Waschmaschinenanschluss.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Stellplatz.

Ausstattung

- 66,18m² Wohnfläche
- 3-Raum-Wohnung
- Bad mit Wanne und WC
- separater Abstellraum mit WM-Anschluss
- Keller
- Stellplatz (35€/mtl.)

Lage

Die Wohnung befindet sich in Chemnitz - Siegmars in einer ruhigen Lage. Das Zentrum von Chemnitz erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 250 m Entfernung. Gleichzeitig ist der Autobahnanschluss zur A4 sowie A72 Chemnitz Süd in wenigen Minuten erreicht. Das Einkaufszentrum "Neefe-Park" mit Globus Warenhaus und IKEA Einrichtungshaus befindet sich in ca. 3 km Entfernung.

Fußläufig erreichbar sind ein Netto-Markt ca. 400m und Kindergarten Lupinio in ca. 200m.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen und medizinische Einrichtungen findet man in unmittelbarer Nähe sowie zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie der Tierpark Chemnitz und der Rabensteiner Wald.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0174 2065862 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)

- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer



Küche



Abstellraum



Schlafzimmer



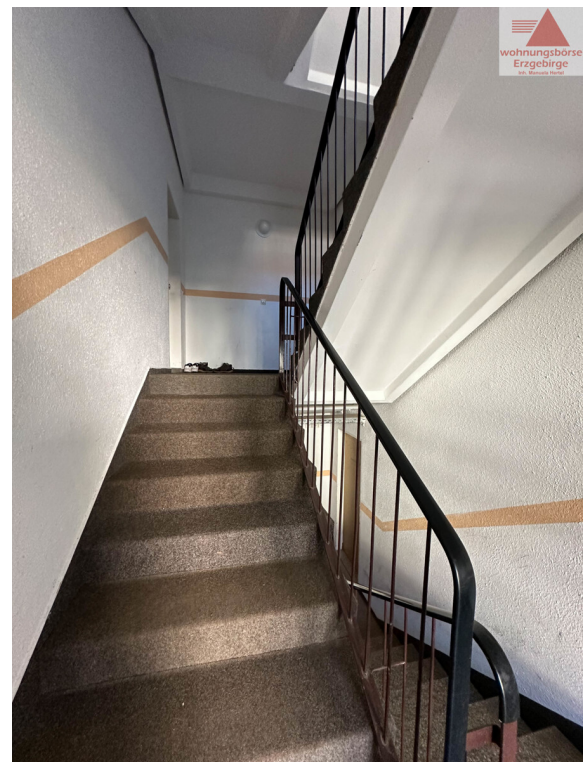
Kinderzimmer



Badezimmer



Flur



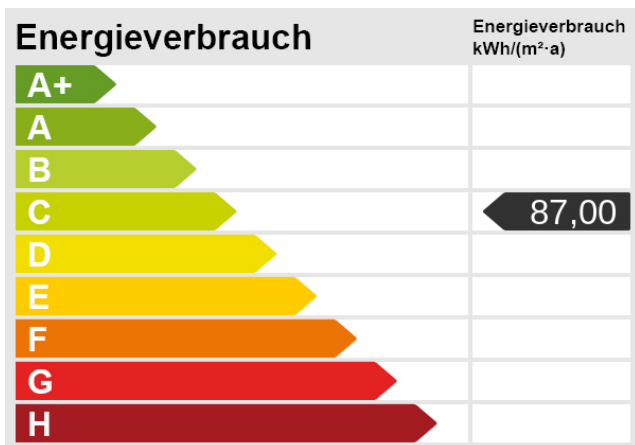
Hausflur



Kellerabteil



Ausblick



Energieskala