

Wohnidyll in gewachsener Wohnsiedlung!

Nr. 8650



**Adresse**

Anger 9, 08147 Crinitzberg / Bärenwalde

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 187 m ²
Gesamtfläche	ca. 187 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.192 m ²
Straße	Anger
Hausnummer	9
PLZ	08147
Ort	Crinitzberg / Bärenwalde

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1836
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	126,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.04.2034
Baujahr lt.	1836
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Terrasse	Ja
Unterkellert	Teilweise
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab nach Absprache

Kosten

Kaufpreis	269.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung

Ein Traumhaus in ruhiger Lage inklusive Gartenhaus, Pool sowie Teich, Garage und weiterem Nebengelass gibt es nicht? Wir haben es für Sie gefunden!

Diese Immobilie vermittelt Ihnen ein zeitloses, modernes Wohngefühl. Der gepflegte Außenbereich mit mehreren Nebengelassen und einem Gartenteich überzeugen genauso wie das stilvolle Wohnkonzept des Hauses.

Im unteren Bereich des Haupthauses befindet sich eine Wohneinheit mit einem Wohn/Essbereich mit Kachelofen, einer Küche und kleinem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Diese Räumlichkeiten befinden sich im Rohbau.

Eine Nutzung als Ferienwohnung oder separate Wohneinheit wäre vorstellbar.

Im Obergeschoss begrüßt Sie ein Flur mit kleiner Treppe zum Dachgeschoss. Auf dieser Etage befindet sich ein weiteres Bad mit Eckbadewanne, ebenerdiger Dusche und WC, das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit begehbarem Ankleide sowie ein weiteres Schlaf-/Arbeitszimmer.

Die maßgerechte Einbauküche könnte nach Absprache übernommen werden.

Über die Treppe im Flur gelangt man in das Dachgeschoss mit einer Bar sowie drei weiteren Räumen, welche derzeit als Werkstatt und Abstellraum genutzt werden.

Über eine Dachbodenluke gelangt man auf den Spitzboden, welcher ein weiteres Zimmer und Ausbaureserve bietet.

Nur eine Besichtigung mit uns kann Ihnen alle Vorteile dieses Traumhauses aufzeigen.

Ausstattung

- Baujahr 1836, saniert 1997
- ca. 187m² Wohnfläche
- 1.192m² Grundstück
- zwei Bäder mit Wanne, Dusche und WC
- zwei Kamine
- zwei Wohneinheiten
- Gartenhaus
- Pool
- Teich
- Garage sowie zwei Außenstellplätze
- Dach: Naturschiefer

Lage

Diese Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Bärenwalde der Gemeinde Crinitzberg. Die Lage zeichnet sich besonders durch die Ruhe sowie die Nähe zur Natur aus.

Verkehrsanbindungen:

- Bundesstraßen B169 oder B94 (Entfernung ca. 10min.)
- Autobahnzubringer zur A72
- ÖVM

Kinder-/Schuleinrichtung:

- diverse Kindergärten in den Nachbargemeinden
- Mittelschule und Grundschule in den Nachbargemeinden

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Automobilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Haus nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Hausansicht



Garage



Rückansicht



Seitenansicht



Zugang Gebäude



Detail



Terrasse



Gartenhaus



Gartenansicht



Gartenhaus



image00008



Grundstück mit Pool



Teich



Teich



Garten



Wohnzimmer OG



Küche OG



Schlaf-/Arbeitszimmer OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Schlafzimmer OG



Ankleide OG



Bar DG



Gästezimmer DG



Gästezimmer DG



Wohnen EG



Badezimmer EG



Eingangsbereich



image00003



image00004



image00009



image00010

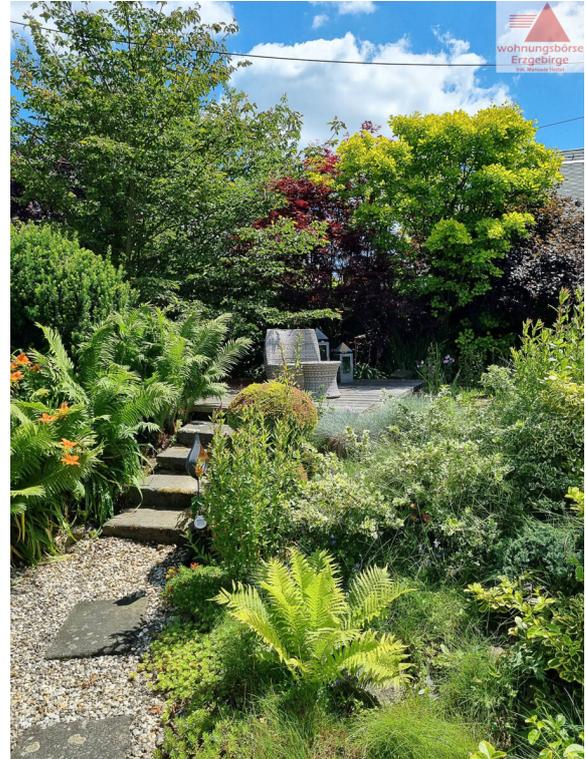


image00012