

Traumhafte Maisonette-Wohnung in Neuwelt sucht liebevolle Mieter

Nr. 8646





Adresse

08340 Schwarzenberg/Erzgebirge / Neuwelt (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 97 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg/ Erzgebirge / Neuwelt
Etage	DG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	156,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	10.11.2032
Baujahr lt.	1960
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage à 50,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja
Abstellraum	Ja
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	730,00 €
Nebenkosten	290,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.020,00 €
Kautions	2.190,00 €

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese wunderschöne Maisonnette-Wohnung bietet Ihnen ein komfortables Wohnambiente.

Auf ca. 97 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 2 Etagen können Sie selbst mitgestalten, wie die Wohnung ausgestattet wird.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in das große Wohnzimmer. Am eingebauten Kamin können Sie die Abendstunden in vollen Zügen genießen. Weiter geht es in das ruhige Schlafzimmer, das helle Tageslichtbad mit Wanne & Dusche und die große Küche. Im Flur gelangen Sie durch eine Holzterrasse in den oberen Wohnbereich. Dort steht Ihnen ein zusätzliches Zimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Die Böden sind mit Laminatboden, Teppichboden und Fliesen ausgestattet.

In der Wohnung gelangt man in den Dachboden, der ausschließlich für die Wohnung genutzt wird.

Im Keller steht Ihnen ein Trockenraum zur Verfügung, die Waschmaschine steht ebenfalls im Keller.

Zum Objekt gehört eine Garage, die mit angemietet wird.

Der große Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- 3-Raum- Maisonnette
- ca. 97 m²
- Dachgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
- Kaminofen
- Einbauküche
- Abstellraum
- Garage
- Garten
- Kellerabteil + Dachboden
- Laminatboden, Fliesen & Teppichboden

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage in der Schillerstraße. Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Badezimmer



Badezimmer (2)



Flur



offener Bereich DG



Arbeitszimmer



Gäste-WC



Eingangsbereich



Grillecke



Garten



Einfahrt + Garage