

Ein eigenes Zuhause in Beierfeld

Nr. 8644



**Adresse**

08344 Grünhain / Beierfeld (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Reihenmittel
Wohnfläche	ca. 87 m ²
Nutzfläche	ca. 40 m ²
Gesamtfläche	ca. 127 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 320 m ²
PLZ	08344
Ort	Grünhain / Beierfeld

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1925
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	380,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	13.01.2034
Baujahr lt.	1925
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	H

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	85.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung

Sie suchen ein ruhiges, eigenes Zuhause mit Garten mit kurzen Wegen in die Stadt? Dieses Angebot hält all das für Sie bereit!

In zentrumsnaher Lage von Beierfeld wartet dieses liebevoll gepflegte und solide sanierte Reihennittelhaus auf neue Besitzer.

Das im Jahre 1925 erbaute Objekt wurde nach 1990 schrittweise und fortlaufend saniert und liebevoll gepflegt.

So können Sie ohne große Sanierungskosten schon bald Ihr neues Zuhause genießen.

Auf 2 Wohnetagen stehen Ihnen ein gemütlicher Wohnbereich mit Erker und Blick in den Garten, die großzügige Küche mit Essplatz und ein Gäste-WC im Erdgeschoss sowie 3 Schlafzimmer, ein weiteres WC und ein Abstellraum im Obergeschoss zur Verfügung. Der Dachspitz wurde ausgebaut und gedämmt. Das Bad mit Wanne und Dusche befindet sich im Untergeschoss, hier gibt es außerdem neben der Heizung und Waschaum noch Abstellfläche. Von hier gelangen Sie in den großen Garten hinter dem Haus. Der Garten wurde mit 2 Holzschuppen bebaut und bietet Ihnen jede Menge Platz für die Umsetzung Ihrer Ideen.

Das kleine Idyll mitten in der Stadt wird Sie begeistern!

Eine Pachtgarage in fußläufiger Nähe des Objektes kann übernommen werden.

Ausstattung

Baujahr: 1925

Dach: Schiefer ca. 1993

Fenster: Kunststofffenster doppelt verglast ca. 1993

Heizung: Zentralheizung Gas 1993

Sanitär/Elektrik: großteils saniert 1993

Fassade: ebenfalls erneuert im Zuge des Anbaus 1990er Jahre

Lage

Das Objekt befindet sich in zentrumsnaher Lage von Beierfeld, verschiedene Geschäfte wie Bäcker, Apotheke und Gärtner sowie die Mittelschule und eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar.

Durch ihre zentrale Lage am Südhang zwischen Schwarzenberg und Grünhain sowie die gute Anbindung sind kurze Wege gesichert, das macht Beierfeld als Wohnstandort so beliebt. Ausflugsziele in die Natur sind ebenfalls schnell erreicht.

Sonstiges

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt. (fällig und verdient bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages)

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Der Kauf dieser Immobilie sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte dieses Objekt nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Angebote auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Rückansicht



Flur EG



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Erker Wohnzimmer



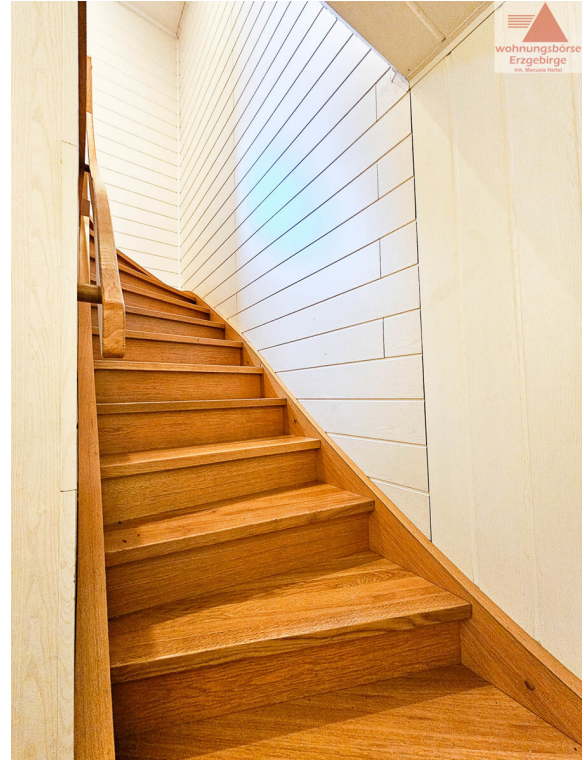
Küche



Küche



WC EG



Aufgang DG



Flur DG



Kinderzimmer DG



Schlafzimmer DG



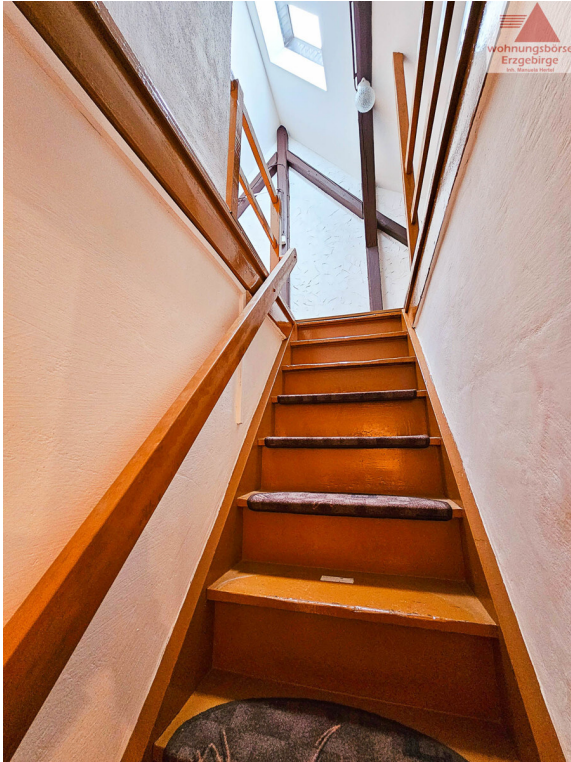
Arbeitszimmer DG



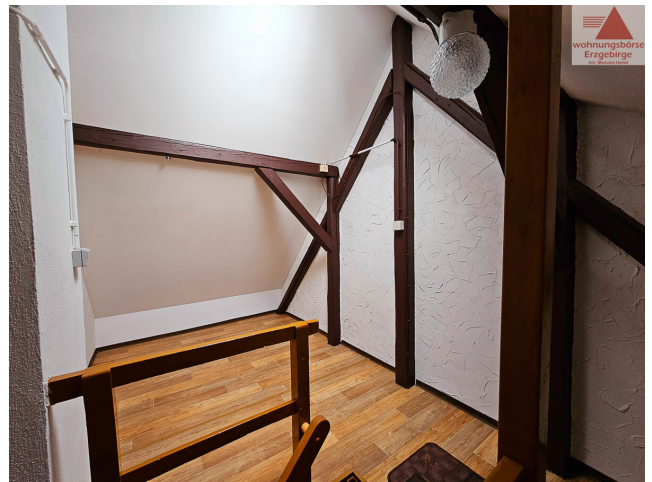
WC DG



Abstellraum DG



Aufgang Dachboden



Vorraum Dachboden



Dachboden



Dachboden



Dachboden



Zugang Keller



Keller



Bad



Heizung



Heizungsraum



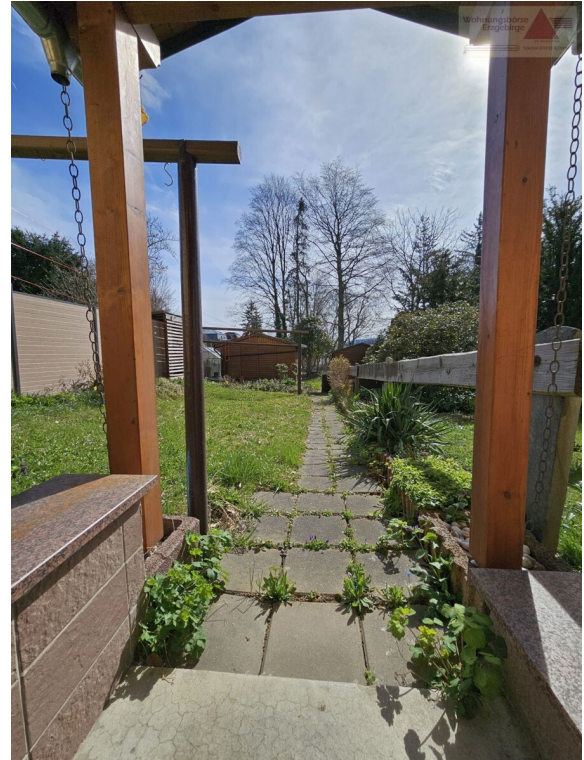
Keller



Waschraum



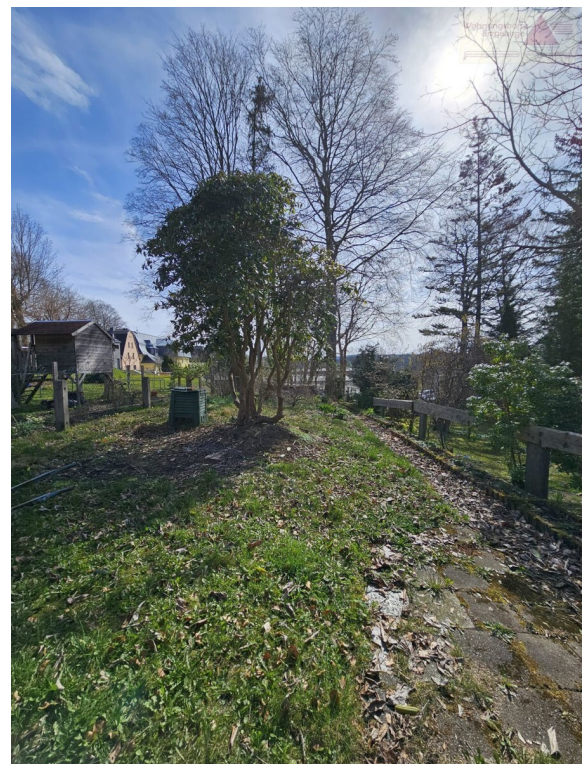
Zählerschrank



Zugang Garten



Garten



Garten