

# Modern sanierte 4-Raum-Wohnung!

Nr. 8640



**Adresse**

Ricarda-Huch-Str. 7, 08062 Zwickau

**Kontakt**

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 85 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 85 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Ricarda-Huch-Str.
Hausnummer	7
PLZ	08062
Ort	Zwickau
Etage	2. OG

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	1899
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	181,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	20.03.2034
Baujahr lt.	2018
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

**Interne Bemerkung**

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

**Ausstattung**

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	650,00 €
Nebenkosten	255,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	905,00 €
Kaution	1.300,00 €

## Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines 2018 sanierten Wohngebäudes in Zwickau-Planitz. Über den zentralen Flur gelangen Sie in das Wohnzimmer, das Schlafzimmer und in das Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die Küche sowie in ein weiteres Schlafzimmer. Über eine kleine Treppe im Flur gelangt man auf den Spitzboden, welcher als Galerie oder offener Ruheraum genutzt werden kann.

Weiterhin gehören zur Wohnung noch ein Kellerabteil sowie ein Abstell-/Waschmaschinenraum auf halber Etage.

## Ausstattung

- 85m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Abstellraum mit WM-Anschluss
- Bad mit Dusche, Wanne und WC
- moderner Grundriss
- Fußbodenheizung
- Keller
- Gartennutzung
- Einbauküche zzgl. ca. 65,-€/mtl. möglich

## Lage

Zwickau ist eine charmante Stadt mit einer reichen Geschichte und einer lebendigen Gegenwart. Die Stadt liegt im Westen von Sachsen und ist bekannt für ihre kulturelle Bedeutung, historischen Sehenswürdigkeiten und ihre Rolle in der Automobilindustrie.

Die Stadt Zwickau erstreckt sich entlang des Flusses Zwickauer Mulde und bietet eine malerische Kulisse. Die Altstadt von Zwickau zeugt von ihrer langen Geschichte, mit gut erhaltenen Gebäuden aus verschiedenen Epochen.

In Zwickau wird auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten geboten, darunter der Schwanenteich und der Priesterwald. Dies sind beliebte Orte, um die Natur zu genießen und zu entspannen.

## Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0174 2065862 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation, ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten, möglich.



Wohnen



Badezimmer



Schlafen



Schlafen



Schlafen



Schlafen



Schlafen



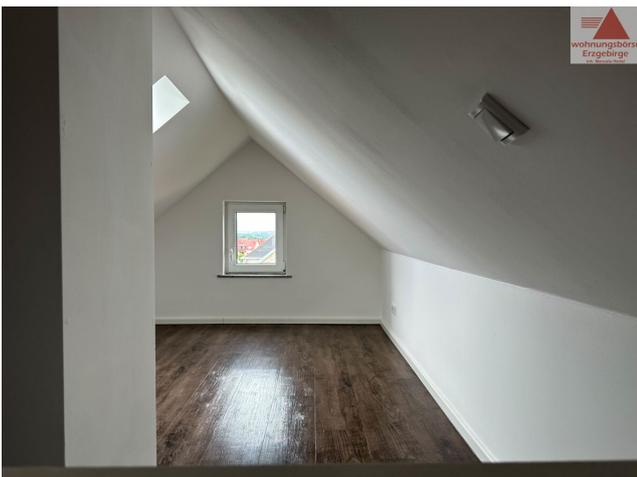
Küche



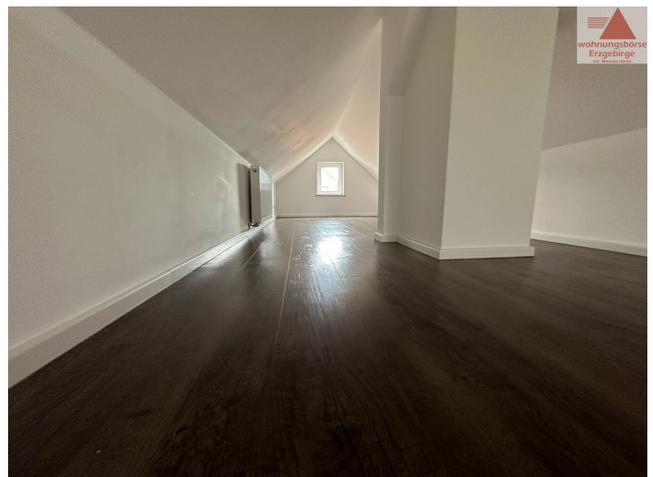
Flur



Flur



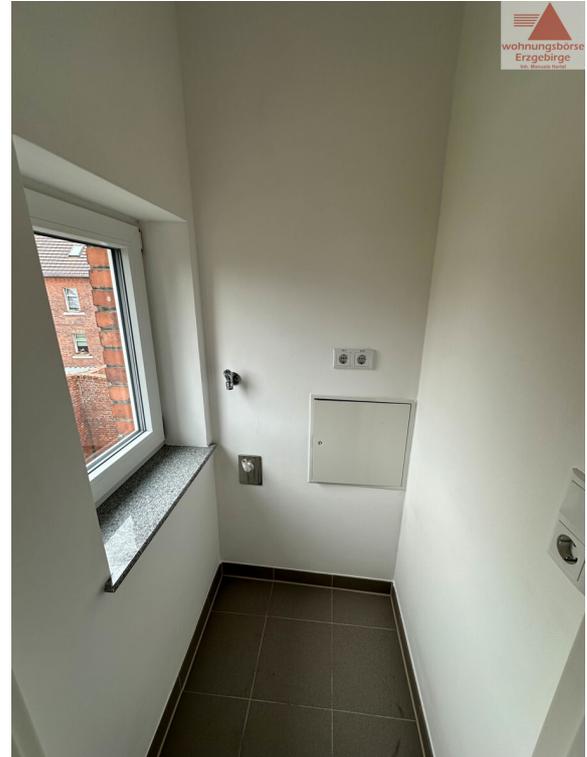
Zugabe



Zugabe



Zugang Wohnung



Waschmaschinenraum



Treppenhaus

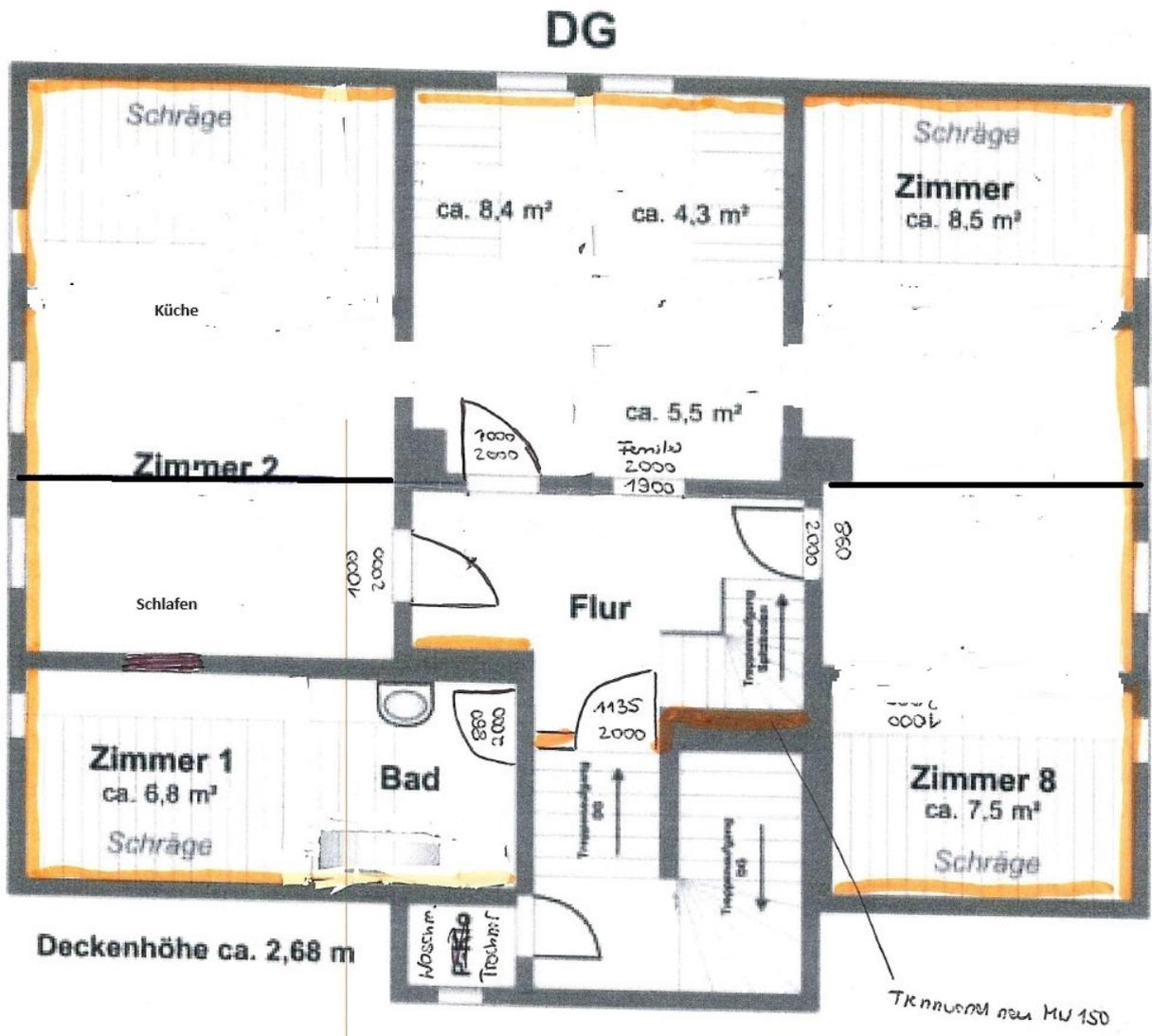


Gartengrundstück



Gebäudeansicht

# Grundriss



Grundriss DG