

Kleine Dachgeschosswohnung am Chemnitzer Kaßberg!

Nr. 8639



**Adresse**

Beyerstr. 8, 09113 Chemnitz

Kontakt

Frau Claudia Groß

Tel: +49 (0)3733 428 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: c.gross@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 48 m ²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Beyerstr.
Hausnummer	8
PLZ	09113
Ort	Chemnitz
Etage	DG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1912
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	90 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	06.11.2017
Baujahr lt.	1912
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	240,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	390,00 €
Kaution	480,00 €

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine helle und großzügig geschnittene 1,5-Raum-Wohnung mit Balkon am Kassberg . Die Wohnung wurde 1998 saniert.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in das Badezimmer mit Wanne sowie das großzügige Wohn-Schlafzimmer. Von hier aus erreichen Sie die helle Küche und den wunderschönen Balkon..

Alle Zimmer verfügen über einen Laminatfußboden. Durch die Lage im Dachgeschoss ist die Wohnung sehr gemütlich und alle Zimmer sind hell und freundlich.

Ausstattung

- 1,5-Raum-Wohnung mit 48 m² Wfl.
- Bad mit Wanne und WC
- Kellerraum
- Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Durchgangsstraße am Chemnitzer Kaßberg. Sie finden den ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten vor der Tür.

Verkehrsanbindungen:

- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohn-Schlafbereich



Arbeitsbereich



Küche



Küche 2



Badezimmer



Flur



Bild008



Bild018