

Exklusive Büroräume mit Balkon, Fußbodenheizung und Fahrstuhl – barrierefrei!

Nr. 8610





Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 152 m ²
Anzahl Zimmer	4
Bürofläche	ca. 152 m ²
Gewerbefläche	ca. 152 m ²
PLZ	09116
Ort	Chemnitz / Altendorf
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	64,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	07.11.2031
Baujahr lt.	2019
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Adresse

09116 Chemnitz / Altendorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Claudia Groß
 Tel: +49 (0)3733 428 99 64
 Fax: +49 (0)3733 42 99 63
 E-Mail: c.gross@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	PVC
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	4 Freiplätze à 30,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Abstellraum	Ja
Barrierefrei	Ja
Verfügbar ab	01.08.2024
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	1.216,00 €
Nebenkosten	384,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.600,00 €
Kautions	2.500,00 €

Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss eines komplett sanierten Wohnhauses befindet sich diese helle und modern ausgestattete Gewerbeeinheit.

Sie verfügt über 3 Büroräume, einen Empfangsbereich, eine Küche als Durchgangszimmer, 2 Bäder und einen Abstellraum sowie 2 Balkone. Eine Terrasse wird noch angebaut.

Alle Böden sind mit PVC-Belag ausgestattet, im WC-Bereich wurden großformatige Fliesen verlegt.

Zur Einheit stehen 4 Stellplätze zur Verfügung, einer davon mit E-Ladesäule.

Hervorzuheben ist die hochmoderne Zentralheizungsanlage - ein Blockheizkraftwerk (Gas) mit zentraler Warmwasserversorgung, welche die Nebenkosten niedrig hält.

Ausstattung

- 3 Büroräume, ein Empfangsbereich
- Küche als Durchgangszimmer
- Abstellraum
- 1 Bad mit Wanne
- 1 Bad mit Dusche
- 2 Balkone, 1 Terrasse
- Personenaufzug
- 4 Stellplätze, davon 1 als E möglich
- CAT Verkabelung für Internet
- 2 Kellerräume je ca. 8 m²

Lage

Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands. Er befindet sich in der Nähe des Flusses Chemnitz, westlich des Stadtzentrums.

Verkehrsanbindungen:

- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Büro Giebelseite



Büro Hofseite



Empfang/Sekretariat



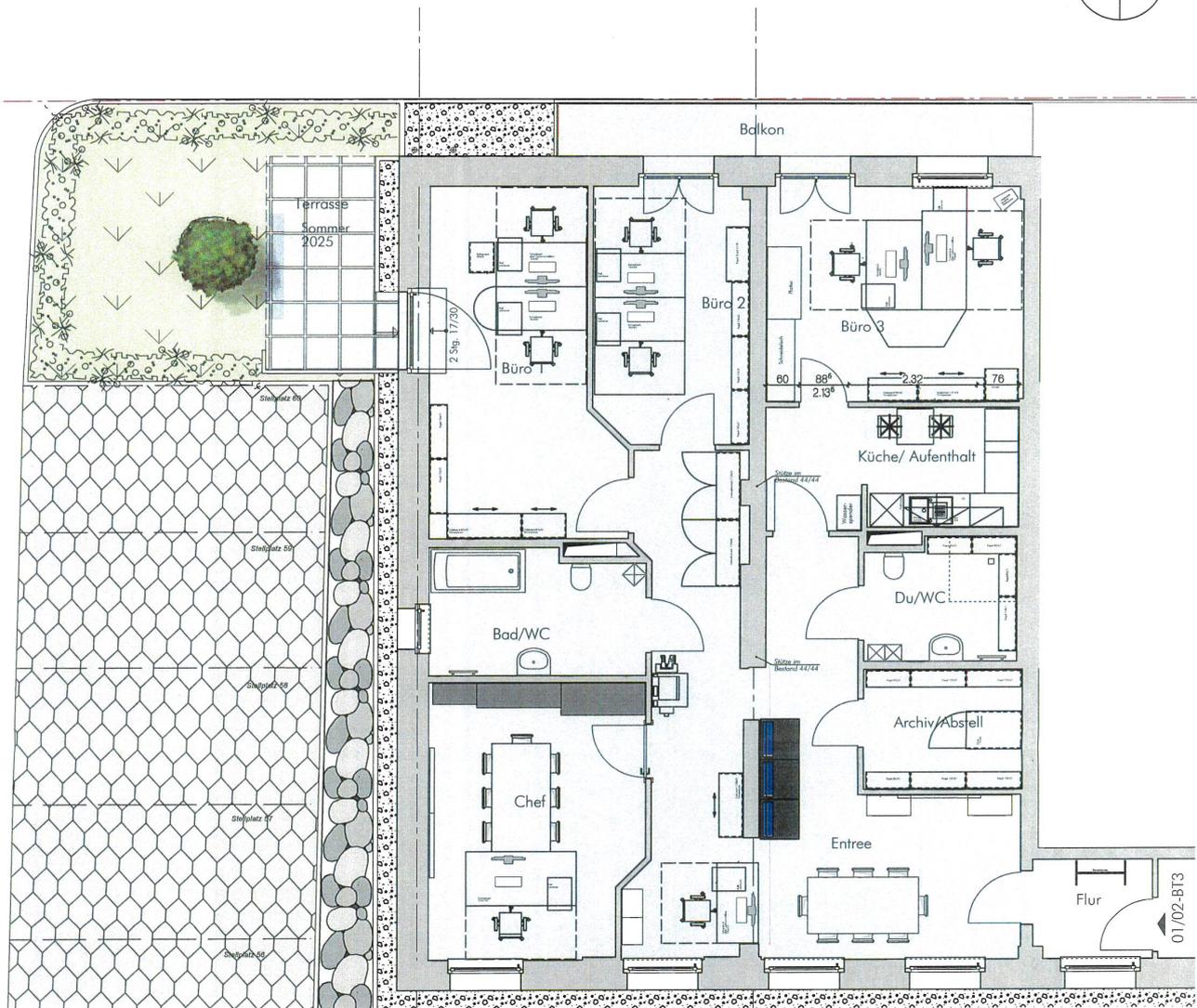
Bad mit Wanne



Bad mit Dusche



Balkonansicht



WE 01/02 - BT3
Büroeinheit

Aufenthalt / Küche	10.42 m ²
Chef	19.22 m ²
Büro 1	19.53 m ²
Büro 2	13.43 m ²
Büro 3	18.61 m ²
Entree	39.91 m ²
Bad/ WC	8.80 m ²
Du/WC	6.24 m ²
Archiv/Abstell	6.25 m ²
Balkon 50%	4.18 m ²
Terrasse / Garten 25%	5.50 m ²

Wohnfl. gesamt: 152.10 m²

zzgl. Flur 3.95m²

