

3-Raum-Wohnung in Schwarzenberg mit Einbauküche & neuen Fußböden

Nr. 8564



**Adresse**

08340 Schwarzenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg
Etage	1.OG rechts

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	146 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.09.2027
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	530,00 €
Kaution	660,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort sucht diese tolle 3-Raum-Wohnung in Schwarzenberg nach neuen Mietern. Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Durch die zentrumsnahe Lage sind zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Über den großen Flur erreichen Sie alle Zimmer. Das Tageslichtbad mit Wanne, die ruhigen Schlaf- und Kinderzimmer, das helle Wohnzimmer und die Küche mit eingebautem Küchensegment. Die Fußböden sind mit Laminatboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Die monatliche Miete für die Einbauküche in Höhe von 20,00 € ist bereits in der angegebenen Kaltmiete enthalten

Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden.
Vor dem Haus gibt es öffentliche Parkflächen für die Mieter.

Ausstattung

- 3-Raum 60m²
- Tageslichtbad mit Wanne
- separates Kellerabteil
- Einbauküche
- neuer Laminatboden!
- Fliesen
- gemeinschaftl. Gartennutzung

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Flur



Treppenhaus



Hausansicht